

Số: /QĐ-UBND Thành phố Lai Châu, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu và Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 726/TTr-TNMT ngày 03 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố ; Chủ tịch UBND xã San Thàng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- TT. Thành ủy, HĐND-UBND thành phố; (B/c
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Hữu Cam

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thành, thành phố Lai Châu)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thành, thành phố Lai Châu), để bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ theo kế hoạch đã được phê duyệt.

- Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thông báo thu hồi đất

- Thời gian thông báo thu hồi đất bắt đầu từ ngày 25/10/2023.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích thu hồi: 2,8 ha

- Vị trí khu đất thu hồi: Tại xã San Thành, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

a) Hợp dân, phát tờ khai và thu thập các giấy tờ về đất

- Thời gian thực hiện từ ngày 27/10/2023 đến ngày 02/11/2023.

- Căn cứ thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã San Thành tổ chức hợp dân phổ biến về kế hoạch thu hồi đất và các chế độ chính sách liên quan đến đất đai bị thu hồi..., phát tờ kê khai và hướng dẫn người dân tự kê khai.

- Trong thời gian không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được tờ khai, người có đất bị thu hồi có trách nhiệm kê khai đầy đủ về đất đai, tài sản bị thu hồi và nộp tờ kê khai, bản sao các văn bản, giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất hoặc UBND xã San Thành và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trong bản kê khai.

b) Tổ chức kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất

- Thời gian thực hiện từ ngày 03/11/2023 đến ngày 26/11/2023.

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: Trung tâm Phát triển Quỹ đất phối hợp với UBND xã San Thành gửi thông báo kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi.

- Căn cứ Tờ khai, tổ kiểm tra có trách nhiệm kiểm tra các nội dung đã kê khai và thực hiện kiểm kê hiện trạng theo quy định.

- Trường hợp người thu hồi đất không phối hợp trong việc điều tra, kiểm đếm thì UBND xã San Thành tổ chức vận động, thuyết phục nếu người bị thu hồi đất không phối hợp thì UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Điều 70 Luật đất đai 2013.

c) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND xã San Thành và các tổ chức có liên quan (*nếu có nội dung cần xác nhận*) để xác nhận theo quy định.

- Thời gian thực hiện từ ngày 27/11/2023 đến ngày 05/12/2023.

d) Lập, niêm yết lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Sau đây gọi là phương án bồi thường).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Thời gian thực hiện từ ngày 06/12/2023 đến 08/12/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã San Thành tổ chức bốc thăm để xác định vị trí đất ở được tái định cư (*đối với các hộ được tái định cư nếu có*). Thời gian thực hiện từ ngày 11/12/2023 đến ngày 13/12/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố bổ sung kết quả kết quả bốc thăm xác định vị trí tái định cư vào dự thảo phương án bồi thường. Thời gian thực hiện từ ngày 14/12/2023 đến ngày 18/12/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã San Thành tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án bố trí tái định cư theo quy định.

- UBND xã San Thành niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã, tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã. Thời gian niêm yết ít nhất 20 ngày bắt đầu từ ngày 19/12/2023 đến ngày 08/01/2024.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản đối với dự thảo phương án bồi thường và phối hợp với UBND xã San Thành tổ chức đối thoại với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về dự thảo phương án bồi thường (Nếu có). Thời gian thực hiện từ ngày 09/01/2024 đến ngày 11/01/2024.

đ) Hoàn thiện, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Kết thúc thời gian niêm yết công khai, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện lại hồ sơ, phương án bồi thường (nếu có) và gửi phòng Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định. Thời gian gửi hồ sơ và thẩm định phương án bồi thường từ ngày 12/01/2024 đến ngày 01/02/2024.

- Trường hợp phương án bồi thường cần phải tiếp tục hoàn chỉnh lại thì phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo và hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện. Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về việc hoàn thiện hồ sơ của phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm hoàn thiện lại phương án bồi thường theo yêu cầu và gửi lại hồ sơ đã hoàn thiện cho phòng Tài nguyên và Môi trường để làm cơ sở thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường. Thời gian thực hiện từ ngày 02/02/2024 đến ngày 06/02/2024.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường và ban hành Quyết định bồi thường hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện từ ngày 07/02/2024 đến ngày 09/02/2024.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND xã San Thành tổ chức niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại trụ sở UBND xã và các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi. Thời gian thực hiện từ ngày 12/02/2024 đến ngày 16/02/2024.

Trường hợp người bị thu hồi đất từ chối nhận quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Trung tâm Phát triển quỹ đất đề nghị UBND xã San Thành chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận tổ quốc tổ chức vận động, thuyết phục. Sau 05 ngày làm việc, kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người bị thu hồi đất cố tình

không nhận quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp UBND xã, phường lập biên bản, báo cáo UBND thành phố để có cơ sở giải quyết khiếu nại hoặc cưỡng chế thu hồi đất (Nếu có) theo quy định. Thời gian thực hiện từ ngày 19/02/2024 đến ngày 23/02/2024.

e) Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Công an thành phố (*nếu cần*) thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án; Quyết định đã được phê duyệt. Thời gian thực hiện từ ngày 24/02/2024 đến ngày 24/3/2024.

Sau 07 ngày làm việc, kể từ ngày hết thời hạn chi trả tiền bồi thường theo thông báo nhận tiền bồi thường lần thứ hai mà người được bồi thường, hỗ trợ không đến liên hệ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp cùng UBND xã nơi có đất bị thu hồi lập biên bản xác nhận và chuyển khoản tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản riêng mở tại Kho bạc Nhà nước nơi có đất để chờ xử lý.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị thu hồi bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất.

- Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án; Quyết định đã được phê duyệt hoặc 15 ngày kể ngày gửi tiền vào Kho bạc (*đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi không nhận tiền*) thì người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố. Thời gian thực hiện từ ngày 25/3/2024 đến ngày 19/4/2024.

5. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư (*nếu có*)

Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã San Thành công bố công khai khu tái định cư và tổ chức bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư (*nếu có*) đảm bảo theo đúng quy định.

6. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã San Thành, Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đảm bảo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và thời gian, tiến độ theo Kế hoạch này.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố

- Lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.
- Bố trí tái định cư theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi và bàn giao lại mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

- Tham mưu Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất trình UBND thành phố phê duyệt để thực hiện dự án đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.
- Tham mưu trình UBND thành phố phê duyệt Phương án, Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

3. Chủ đầu tư dự án (Ban Quản lý dự án thành phố)

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ về thu hồi đất gửi đến phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất theo quy định.
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.
- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án theo quy định và chỉ được thực hiện dự án sau khi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất sạch ngoài thực địa.

4. UBND xã San Thành

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.
- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.
- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc địa phận xã đang quản lý.
- Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành pháp luật và hợp tác với các cơ quan chức năng thực hiện bàn giao đất theo đúng tiến độ và thời gian tại Kế hoạch này./.