

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/20124; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3, Điều 172; Khoản 2, Điều 258, Luật Đất đai 2024 và Khoản 5, Điều 112; Điều 64, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1245/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu; số 1633/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 326/TTr-NNMT ngày 26 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho ông Ngô Duy Bình và bà Trần Thị Kim Liên - Địa chỉ thường trú: Tổ 5, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu đang sử dụng thửa đất số 21 tờ bản đồ số 65 và thửa đất số 233, tờ bản đồ số 63, xã Sùng Phái, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu. Nay thửa đất số 21 tờ bản đồ số 65 và thửa đất số 233, tờ bản đồ số 63, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu (thửa đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thẩm định ngày 20/5/2024), có diện tích sử dụng 1.039m² (trong đó: Đất (NTS 424m²; đất BHK 615m²).

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác và đất nuôi trồng thủy sản.

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn sử dụng là 50 năm, kể từ ngày 31 tháng 12 năm 2019 đến ngày 31 tháng 12 năm 2069.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 65, 63, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện và xác nhận ngày 20/5/2025.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển hồ sơ gia hạn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới giấy chứng nhận, chuyển cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế “1 cửa” trực thuộc Văn phòng HĐND-UBND thành phố Lai Châu để trả cho người sử dụng đất và cập nhật dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế kết quả “1 cửa” trực thuộc Văn phòng HĐND-UBND thành phố Lai Châu trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu xác nhận cho người sử dụng đất.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

5. UBND phường Tân Phong thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Phong và gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (đ/c Xiêng);
- Lưu: VT, hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng