

Số: /QĐ-UBND Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy toàn bộ nội dung Quyết định số 1091/QĐ-UBND  
ngày 20/9/2024 của UBND thành phố Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/HQ15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy CNQSD đất, quyền sử dụng đất gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND thành phố Lai Châu V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 621/TTr-TNMT ngày 18/10/2024,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy toàn bộ nội dung Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 72, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu đối với hộ ông Thào A Lít và bà Phan Thị Chúng.

\* Lý do hủy: Hồ sơ công dân nộp lần 1 (được thẩm định đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất) trước ngày 01/8/2024; tuy nhiên do liên quan phần diện tích đất bị thu hồi, công dân thực hiện cấp đổi giảm diện tích và tiếp

tục thực hiện quy trình chuyển mục đích sau ngày 01/8/2024, do đó không đủ điều kiện chuyển tiếp Khoản 7 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Thu hồi lại Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Thào A Lít.

2. Hộ gia đình ông Thào A Lít: Nộp lại Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND thành phố Lai Châu cho Phòng Tài nguyên và Môi trường và thực hiện lại quy trình thủ tục hành chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (Đ/c Xiêng);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**