

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Điều chỉnh nội dung Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2011 của UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-BNNMT ngày 03/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố chuẩn hóa thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 401/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lai Châu; số 637/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 V/v công bố chuẩn hóa Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai; Đo đạc và bản đồ; Tài nguyên nước và phê duyệt Quy trình nội bộ

giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đo đạc và bản đồ thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định của UBND thành phố Lai Châu: Số 1655/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu I, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ bản trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 25, tờ bản đồ địa chính số 99, phường Đông Phong do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Biên bản họp ngày 11/6/2025 của UBND thành phố Lai Châu cùng các cơ quan, đơn vị liên quan về việc giải quyết đơn đề nghị của ông Lê Văn Quyết, bà Nguyễn Bích Nga;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 406/TTr-NNMT ngày 17 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2011 của UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu), cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh vị trí thửa đất số 03, lô 2B10, khu dân cư số 2B mở rộng đã giao cho hộ bà Đỗ Thị Huệ (*đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Bích Nga*) thành thửa đất số 36, lô 2B13, khu dân cư số 2B mở rộng (*theo bản đồ địa chính là thửa đất số 25, tờ bản đồ số 99*), phường Đông Phong, thành phố Lai Châu có diện tích 120,7m².

- Vị trí, ranh giới thửa đất điều chỉnh được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 25, tờ bản đồ số 99, phường Đông Phong do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 16 tháng 6 năm 2025 (*Có bản trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo*).

2. Số tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung: 124.924.500 đồng (*số tiền theo vị trí thửa đất được điều chỉnh*) - 17.844.000 đồng (*tiền sử dụng đất đã nộp tại vị trí cũ đã giao*) = 107.080.500 đồng.

Điều 2: Tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất được điều chỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Đội Thuế liên huyện thành phố Lai Châu - Tam Đường để xác định tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, phí và lệ phí theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho thửa đất số 03, lô 2B10, khu dân cư số 2B mở rộng giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh quản lý theo quy định; tham mưu UBND thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Bích Nga sau khi gia đình đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong bàn giao đất trên thực địa cho bà Nguyễn Bích Nga; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Đội Thuế liên huyện thành phố Lai Châu - Tam Đường xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí và lệ phí theo quy định; thông báo cho bà Nguyễn Bích Nga nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính cho phòng Nông nghiệp và Môi trường.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho thửa đất số 03, lô 2B10, khu dân cư số 2B mở rộng để quản lý, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân phường Đông Phong thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; phối hợp phòng Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho hộ bà Nguyễn Bích Nga.

5. Văn phòng HĐND - UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

6. Hộ bà Nguyễn Bích Nga có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Đội Thuế liên huyện thành phố Lai Châu - Tam Đường và nộp Giấy chứng nhận đã cấp cho thửa đất số 03, lô 2B10, khu dân cư số 2B mở rộng cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Đội Thuế liên huyện khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Phong và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (đ/c Xiêng);
- Trang TTĐT thành phố Lai Châu;
- Lưu: VT, hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng