

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với gia đình bà Nguyễn Thị Huệ đã ban hành tại Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6 (6A): Hạng mục đường R5

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất bị thu hồi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lai Châu; số 401/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lai Châu; số 60/2024/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 về việc Quy định mức chi thực

hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất cho 02 dự án trên địa bàn thành phố Lai Châu và 01 dự án tại huyện Tam Đường và 01 dự án tại huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6 (6A): Hạng mục đường R5;

Căn cứ Biên bản họp ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6 (6A): Hạng mục đường R5;

Căn cứ Tờ trình số 222/TTr-TTPTQĐ ngày 24/6/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về việc đề nghị thẩm định điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình bà Nguyễn Thị Huệ đã được phê duyệt tại Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 để thực hiện dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6 (6A): Hạng mục đường R5;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 483/TTr-NNMT ngày 25/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với gia đình bà Nguyễn Thị Huệ đã ban hành tại Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6 (6A): Hạng mục đường R5, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền sử dụng đất gia đình bà Nguyễn Thị Huệ phải nộp vào ngân sách Nhà nước đối với trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất là: 0 đồng.

(Bằng chữ: Không đồng).

(Có Biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Lai Châu chưa điều chỉnh, đối trừ tiền sử dụng đất gia đình bà Nguyễn Thị Huệ phải nộp vào ngân sách Nhà nước khi được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Có phiếu thu ngày 23/6/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kèm theo).

3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Lai Châu.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND phường Tân Phong có trách nhiệm phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tân Phong phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Tân Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình có tên trong phương án bồi thường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND thành phố (thay b/c);
- Ban Quản lý dự án thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng