

Số: 1113/UBND-TNMT  
V/v trả lời đơn đề nghị của công dân

Thành phố Lai Châu, ngày 05 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: ông Nguyễn Văn Năm - Địa chỉ thường trú: Tổ 03, phường  
Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Ngày 07/3/2024, UBND thành phố nhận được đơn đề nghị của ông  
Nguyễn Văn Năm; Địa chỉ: Tổ 3, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu.

Nội dung đơn: Đề nghị cho phép gia đình được cải tạo, bồi bổ đất để tiện  
canh tác nâng cao năng suất cây trồng như hạ độ dốc, đổ đất màu tại thửa đất  
số 03, tờ bản đồ số 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu.

UBND thành phố Lai Châu đã giao cho các cơ quan chuyên môn tham  
mưu giải quyết, trên cơ sở báo cáo của các cơ quan chuyên môn, UBND  
thành phố trả lời đơn đề nghị của ông như sau:

1. Theo Công văn số 3622/STNMT-ĐDB ngày 22/12/2020 của Sở Tài  
nguyên và Môi trường v/v phúc đáp Công văn số 2736/UBND-TNMT ngày  
02/12/2020 của UBND thành phố Lai Châu có nêu: “Pháp luật về đất đai hiện  
hành không quy định về thủ tục hành chính và hướng dẫn về điều kiện, thẩm  
quyền, trình tự, thủ tục đối với san ủi mặt bằng đất nông nghiệp...”. Mặt khác,  
theo Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu  
về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử  
dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thì vị trí thửa đất  
được quy hoạch là đất khuôn viên khu vui chơi giải trí công cộng (DKV). Theo  
Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc  
phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và  
vùng phụ cận đến năm 2035 và Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày  
29/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt đồ án quy hoạch  
phân khu I, thành phố Lai Châu thì vị trí thửa đất được quy hoạch là đất cây  
xanh đô thị.

2. Theo Công văn số 311/STNMT-ĐDB ngày 02/02/2024 của Sở Tài  
nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc trả lời công dân Nguyễn Văn Năm  
trong đó có nội dung “(2) Việc đưa thiết bị (máy xúc, máy ủi) để san gạt đất,  
đào hố trồng cây với mục đích cải tạo đất, tạo điều kiện thuận lợi cho việc canh  
tác đúng theo mục đích của Giấy chứng nhận có trái với quy định của pháp luật  
không; đề nghị hướng dẫn trình tự cải tạo đất và đến cơ quan nào để thực hiện

*thủ tục. Về trình tự san ủi, cải tạo đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tại Văn bản số 1268/STNMT-TTRA ngày 21/11/2018 (sao gửi kèm theo)”. Tại mục 3, công văn số 1268/STNMT-TTRA ngày 21/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường có nội dung yêu cầu “... Việc san ủi đất, cải tạo đất đai phục vụ sản xuất nông nghiệp và các mục đích khác phải tuân thủ theo đúng trình tự, phù hợp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và dự án, đề án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt”.*

Tuy nhiên, hiện nay tỉnh Lai Châu chưa có quy định và hướng dẫn về trình tự thực hiện san gạt đất, cải tạo đất nông nghiệp. Do đó, UBND thành phố không có căn cứ, cơ sở để chấp thuận, hướng dẫn trình tự cho phép ông Nguyễn Văn Năm san gạt, cải tạo đất theo nội dung đơn ông đề nghị.

Trên đây là nội dung Công văn trả lời của UBND thành phố đề ông Nguyễn Văn Năm và các cơ quan, đơn vị liên quan được biết thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (đ/c Xiêng);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- UBND phường Đông Phong;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**