

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v trả lời đơn đề nghị của công dân
Nguyễn Văn Năm

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Năm - Địa chỉ: Tổ 3, phường Quyết
Tiến, thành phố Lai Châu.

Ngày 27/11/2023, UBND thành phố Lai Châu nhận được đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Năm, địa chỉ Tổ 3, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, chuyển đến. Đơn có nội dung đề nghị:

(1) Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất khu đất có thửa đất số 03, tờ bản đồ số 22 về lại theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020.

(2) Cho phép người dân được phép san gạt cải tạo đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định để nâng cao giá trị tài nguyên đem lại lợi ích cao nhất cho đất nước, gia đình người dân.

UBND thành phố Lai Châu đã giao cho các cơ quan chuyên môn tham mưu giải quyết, trên cơ sở báo cáo của các cơ quan chuyên môn, UBND thành phố trả lời đơn đề nghị của ông như sau:

1. Đối với đề nghị lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất khu đất có thửa đất số 03, TĐĐ số 22 về lại theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 là đất ở theo quy định.

- Vị trí, khu vực thửa đất đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thửa đất 03, tờ bản đồ địa chính số 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu.

+ Quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu vị trí thửa đất được quy hoạch là đất khuôn viên khu vui chơi giải trí công cộng.

+ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035 thì vị trí thửa đất được quy hoạch là đất cây xanh đô thị.

- Như vậy, đến nay quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch chung đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì vị trí thửa đất được quy hoạch là đất cây xanh đô thị (*đất khuôn viên khu vui chơi giải trí công cộng*) đảm bảo thống nhất giữa các loại quy hoạch theo Công văn số 523/QHPTTND-PQHĐĐ ngày

30/3/2023 của Cục Quy hoạch và phát triển Tài nguyên đất Bộ Tài nguyên và Môi trường và Công văn số 773/STNMT-ĐĐB ngày 04/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu.

- Điều kiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được thực hiện theo quy định tại Điều 46, Luật Đất đai 2013, được sửa đổi tại Điều 6, Luật sửa đổi 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018. Do đó, việc ông đề nghị điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy hoạch đã được phê duyệt đến năm 2020 là không có căn cứ, cơ sở để thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Đối với nội dung đề nghị cho phép người dân được phép san gạt cải tạo đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định để nâng cao giá trị tài nguyên đem lại lợi ích cao nhất cho đất nước, gia đình người dân.

Việc sử dụng đất, trong đó có việc san gạt, chuyển mục đích sử dụng đất phải đảm bảo theo nguyên tắc sử dụng đất được quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật Đất đai năm 2013 “*Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất*”. Do đó, đề nghị ông Nguyễn Văn Năm thực hiện việc sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là nội dung Công văn trả lời của UBND thành phố đề ông Nguyễn Văn Năm và các cơ quan, đơn vị liên quan được biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (đ/c Xiêng);
- Các phòng: TNMT, QLĐT thành phố;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- UBND phường Đông Phong;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Xiêng