

Số: /BC-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 11 năm 2022

## **BÁO CÁO**

**Rà soát nội dung đơn khiếu nại của bà Ngô Thị Long, địa chỉ: Tổ 14,  
phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu**

Thực hiện Công văn số 133/UBND-TD ngày 14/11/2023 của UBND tỉnh Lai Châu V/v chuẩn bị nội dung tiếp công dân của lãnh đạo UBND tỉnh,

Sau khi kiểm tra, rà soát theo nội dung đơn khiếu nại của hộ bà Ngô Thị Long bị thu hồi đất tại dự án Cải tạo đường Thanh Niên, UBND thành phố báo cáo nội dung theo đơn khiếu nại như sau:

### **1. Về đầu tư dự án: Cải tạo đường Thanh Niên**

- Dự án Cải tạo đường Thanh Niên được UBND thành phố Lai Châu phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 29/8/2017 (sau khi có văn bản số 401/UBND-XD ngày 10/3/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc đồng ý chủ trương đầu tư); phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 với mục tiêu đầu tư: Góp phần chỉnh trang đô thị thành phố, đảm bảo an toàn giao thông trong giờ tan học Trường mầm non Hoa Hồng; mở rộng quỹ đất phát triển khu dân cư của thành phố. Tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án là 3.065,4m<sup>2</sup>; loại đất trồng cây lâu năm; tổng số hộ bị thu hồi: 04 hộ (tại 04 quyết định).

- Dự án Cải tạo đường Thanh Niên thuộc trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; có trong danh mục dự án phải thu hồi đất và kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu được phê duyệt tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh Lai Châu và Quyết định số 1696/QĐ-UBND, ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh; phù hợp với tiến độ sử dụng đất của dự án.

### **2. Về công tác giải phóng mặt bằng dự án: Cải tạo đường Thanh Niên**

- Dự án: Cải tạo đường Thanh Niên có tổng diện tích thu hồi 3.065,4m<sup>2</sup>; loại đất trồng cây lâu năm; tổng số hộ bị thu hồi: 4 hộ; số hộ bị thu hồi đất ở: không; số hộ phải di chuyển chỗ ở: không.

- Hộ gia đình bà Ngô Thị Long có đất bị thu hồi tại dự án, diện tích đo đạc, quy chủ là 2.617,4m<sup>2</sup>, loại đất: Trồng cây lâu năm (trồng chè); Hộ bà Long không nhất trí chủ trương thu hồi đất của UBND thành phố, sau nhiều lần Trung tâm Phát triển quỹ đất làm việc và phối hợp với UBND phường Tân Phong tuyên truyền vận động gia đình bà Long không nhất trí.

- Ngày 12/11/2018, bà Long đăng ký đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh tiếp công dân, tại buổi tiếp công dân của Chủ tịch UBND tỉnh, hộ gia đình bà Long có ý kiến như sau:

- Căn cứ Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Cải tạo đường Thanh Niên; Gia đình bị thu hồi gần 3000m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (chè).

- Các cơ quan chuyên môn của UBND thành phố đã tổ chức nhiều cuộc họp triển khai chủ trương thu hồi đất, tuy nhiên trong mỗi cuộc họp chủ đầu tư lại thông báo mục đích thu hồi đất để thực hiện các dự án khác nhau: Xây dựng các công trình công cộng, các công trình nhà nước khác...lần họp gần đây nhất, chủ đầu tư lại nói thu hồi đất để thực hiện tái định cư và có Công văn của tỉnh. Nếu gia đình không đồng ý sẽ tiến hành cưỡng chế. Gia đình yêu cầu chủ tịch UBND thành phố có văn bản cam kết nếu thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo đường Thanh niên và phục vụ tái định cư cho các dự án trên địa bàn thành phố thì gia đình đồng ý còn thu hồi đất để bán đấu giá thì gia đình không đồng ý.

- Đề nghị bố trí cho gia đình 01 hoặc 02 suất tái định cư để giải quyết chỗ ở cho con.

Tại buổi tiếp công dân Ngô Thị Long, Chủ tịch UBND tỉnh có kết luận một số nội dung:

- Giao UBND thành phố Lai Châu:

+ Rà soát, tính toán lại toàn bộ quỹ đất, có chính sách đối với các hộ gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo đường Thanh Niên để bồi thường đúng quy định của pháp luật.

+ Rà soát tính toán tạo điều kiện cho gia đình bà Ngô Thị Long được canh tác, sử dụng đất cho phù hợp. Khẩn trương bố trí đường dân sinh để nhân dân đi lại canh tác, thu hoạch chè thuận lợi.

+ Đất của gia đình bà Ngô Thị Long bị thu hồi là đất trồng cây lâu năm nên không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định.

- Ngày 06/12/2018, Ban Quản lý dự án thành phố (chủ đầu tư) có Tờ trình số 1270/TTr-BQL xin chủ trương điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư xây dựng công trình Cải tạo đường Thanh Niên; ngày 07/12/2018, UBND thành phố Lai Châu có Văn bản số 2009/UBND-BQL V/v đồng ý chủ trương điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo đường Thanh Niên.

- Căn cứ Văn bản chấp thuận của UBND thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã chỉ đạo đơn vị đo đạc tiến hành đo đạc lại mốc giới, ranh giới thu hồi thửa đất số 41 của hộ gia đình bà Ngô Thị Long giảm diện tích thu hồi từ 2.617,4m<sup>2</sup> còn 2.196,3m<sup>2</sup> để lại phần diện tích 421,1m<sup>2</sup> để hộ gia đình tiếp tục sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 327212 cấp ngày 05/8/2014, loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Trên cơ sở giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình bà Long, số BQ 327212 cấp ngày 05/8/2014 trừ đi phần diện tích đã thu hồi 2.196,3m<sup>2</sup> tại thửa đất số 41; phần diện tích còn lại gia đình vẫn tiếp tục sử dụng, qua kiểm tra thực tế hộ gia đình đã san ủi một phần đất chèn (*phần diện tích đất này không tiếp giáp với đường Thành Niên đã thi công*).

- Ngày 20/8/2021, UBND thành phố nhận được đơn của bà Ngô Thị Long, nội dung đơn: đề nghị UBND thành phố trả lại cho gia đình đất để gia đình xin chuyển đổi mục đích sử dụng cho con và đề nghị thanh tra lại mảnh đất gia đình đã bị thu hồi.

- Ngày 27/9/2021, UBND thành phố nhận được đơn của bà Ngô Thị Long, nội dung đơn: Đề nghị được giao đất tái định cư theo các giấy tờ của Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố và các ngành.

- Ngày 14/10/2021, UBND thành phố đã mời các cơ quan liên quan và gia đình bà Ngô Thị Long đến trụ sở các cơ quan thành phố họp để giải quyết nội dung kiến nghị của gia đình; sau khi kiểm tra lại bản đồ, hồ sơ bồi thường các lần thu hồi đất của gia đình và trình chiếu bản đồ cho gia đình biết, gia đình bà Long bị thu hồi đất tại 3 dự án, cả ba lần thu hồi hộ bà Long không có đất bị thu hồi tiếp giáp với đường Thanh Niên.

Tại cuộc họp giải quyết UBND thành phố kết luận:

1. Đã giảm diện tích thu hồi lần 3 (*Dự án: Cải tạo đường Thanh Niên*) đối đất chèn gia đình bà 421.1m<sup>2</sup>; thực hiện theo kết luận tiếp dân Chủ tịch UBND tỉnh đã đề lối đi ra đường Thanh Niên với thửa đất có diện tích 113m<sup>2</sup> có chiều rộng bám mặt đường Thanh Niên là 7m, sẽ giao cho UBND phường Tân Phong quản lý để sử dụng vào lối đi chung của các gia đình có trồng chè trên đồi đó; không giao cho hộ gia đình, cá nhân nào trực tiếp quản lý sử dụng.

2. Do các lần thu hồi đất đều là đất nông nghiệp nên gia đình không đủ điều kiện bố trí tái định cư. Trường hợp gia đình có nhu cầu mua đất ở thì thành phố sẽ xem xét tổ chức đấu giá thửa đất trên và gia đình bà Long được tham gia đấu giá theo quy định.

3. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất cắm lại mốc, ranh giới các lần thu hồi đất của gia đình bà Long.

- Tuy nhiên gia đình bà Long không nhất trí, vì theo ý kiến của bà là đồng chí Chủ tịch UBND thành phố (cũ) hứa: Sẽ được bố trí tái định cư nên bà mới bàn giao mặt bằng cho san ủi; do vậy bà không đồng ý hướng giải quyết của UBND thành phố tại cuộc họp ngày 14/10/2021.

- Ngày 25/10/2021, tại thực địa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp cùng UBND phường Tân Phong khôi phục lại cắm mốc ranh giới các thửa đất thu hồi và diện tích đất còn lại của hộ gia đình bà Long và chỉ và giải thích cho gia đình bà Long, tuy nhiên hộ gia đình vẫn không nhất trí với kết quả cắm mốc.

- Ngày 06/7 và ngày 9/8/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã mời đại diện UBND phường Tân Phong, Tổ trưởng tổ dân phố số 5, phường Tân Phong, gia đình bà Ngô Thị Long, cùng hộ gia đình ông Hoàng Hữu Nam, gia đình bà Nguyễn Thị Hồng, hộ ông Đoàn Văn Cường (Luyén) và hộ bà Hà Thị Ly có đất canh tác gần đất gia đình bà Long ra thực địa để lấy ý kiến xác minh lại ranh giới sử dụng đất, tuy nhiên chỉ có một hộ bà Nguyễn Thị Hồng đến dự, các hộ khác vắng mặt; Trung tâm Phát triển quỹ đất đã cử viên chức đến từng hộ vắng mặt để xin ý kiến, các hộ gia đình đều có ý kiến: do thời gian đã lâu và hiện trạng thửa đất không còn, đã thay đổi do vậy không còn nhớ ranh giới các thửa đất, không có cơ sở để xác nhận.

- Trên cơ sở hiện trạng và hồ sơ dữ liệu giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Ao cá Bác Hồ nối đường Thanh Niên (5B) năm 2006 và dự án thu hồi đất Trường mầm non Hoa Hồng năm 2016 thì phần diện tích thành phố để lại làm đường đi lên đồi chè cho bà Long và các hộ gia đình khác có 73,6m<sup>2</sup> đã giải phóng mặt bằng và bồi thường tại dự án Xây dựng tuyến đường Ao cá Bác Hồ nối đường Thanh Niên (5B); 20,3m<sup>2</sup> đã giải phóng mặt bằng và bồi thường tại dự án Trường mầm non Hoa Hồng và 30,3m<sup>2</sup> chưa thu hồi và bồi thường cho ai (*theo bản đồ đo đạc giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Ao cá Bác Hồ nối đường Thanh Niên (5B) thì quy chủ cho bà Nguyễn Thị Rèn*).

- Từ những cơ sở dữ liệu hồ sơ giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Ao cá Bác Hồ nối đường Thanh Niên (5B) năm 2006 và dự án thu hồi đất Trường mầm non Hoa Hồng năm 2016, kiểm tra cắm mốc ngoài thực địa và các quy định hiện hành, UBND thành phố xét thấy hộ gia đình bà Ngô Thị Long đề nghị làm thủ tục xin giao thửa đất thành phố đã để lại làm đường đi lên đồi chè là không có cơ sở giải quyết.

### **3. Theo nội dung đơn khiếu nại của bà Ngô Thị Long ghi ngày 20/10/2023.**

- *Đối với nội dung đơn: UBND thành phố không giải quyết việc hợp thửa cho gia đình bà Long theo đúng biên bản tiếp công dân của Chủ tịch UBND tỉnh.*

Tại phiên họp của UBND thành phố 14/10/2021 với hộ gia đình bà Ngô thị Long: Căn cứ vào kết quả kiểm tra lại bản đồ, hồ sơ bồi thường các lần thu hồi đất của gia đình bà Long và trình chiếu bản đồ cho gia đình biết, gia đình bà Long bị thu hồi đất tại 3 dự án, cả ba lần thu hồi hộ bà Long không có đất bị thu hồi tiếp giáp với đường Thanh Niên.

Trên cơ sở hiện trạng và hồ sơ dữ liệu giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Ao cá Bác Hồ nối đường Thanh Niên (5B) năm 2006 và dự án thu hồi đất Trường mầm non Hoa Hồng năm 2016 thì phần diện tích thành phố để lại làm đường đi lên đồi chè cho bà Long và các hộ gia đình khác có 73,6m<sup>2</sup> đã giải phóng mặt bằng và bồi thường tại dự án Xây dựng tuyến đường Ao cá Bác Hồ nối đường Thanh Niên (5B); 20,3m<sup>2</sup> đã giải phóng mặt bằng và bồi thường tại dự án Trường mầm non Hoa Hồng và 30,3m<sup>2</sup> chưa thu hồi và bồi thường cho ai (*theo bản đồ đo đạc giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Ao cá Bác Hồ nối đường Thanh Niên (5B) thì quy chủ cho bà Nguyễn Thị Rèn*).

Từ những cơ sở dữ liệu hồ sơ giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Ao cá Bác Hồ nối đường Thanh Niên (5B) năm 2006 và dự án thu hồi đất Trường mầm non Hoa Hồng năm 2016, kiểm tra cắm mốc ngoài thực địa và các quy định hiện hành, UBND thành phố xét thấy hộ gia đình bà Ngô Thị Long đề nghị làm thủ tục xin giao thửa đất, hợp thửa đất đối với diện tích đất thành phố đã để lại làm đường đi lên đồi chè là không có cơ sở giải quyết.

- *Đối với nội dung đơn: Việc thu hồi đất không sử dụng đúng với mục đích của Nhà nước, lợi dụng chức quyền, lợi dụng lòng tin, đưa ra thông tin không đúng sự thật và mang đất đi đấu giá.*

Căn cứ vào bản đồ thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo đường Thanh Niên (được Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thẩm định, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/12/2018) thì toàn bộ diện tích san gạt mặt bằng để tạo quỹ đất cấp tái định cư và bán đấu giá đã được phân lô theo quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND thành phố Lai Châu là diện tích đất dôi dư sau khi thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường ao cá Bác Hồ nối đường Thanh Niên (*ngoài diện tích đất thu hồi của 04 hộ gia đình có đất bị thu hồi của dự án Cải tạo đường Thanh Niên, trong đó có hộ gia đình bà Long*).

Căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã tham mưu cho UBND thành phố Lai Châu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư là phù hợp với quy định của Luật đất đai năm 2013 và Nghị định 47/2014/NĐ-CP và Thông tư liên tịch số 14/2014/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp.

Trên đây là nội dung giải quyết đơn bà Ngô Thị Long của UBND thành phố; UBND thành phố Lai Châu báo cáo UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Lai Châu (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (Xiêng);
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**