

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 14/12/2012
của UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của UBND thị xã Lai Châu V/v Giao đất và điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho các hộ gia đình tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Lai Châu;

Căn cứ Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu tại Biên bản tiếp công dân ngày 14/10/2022;

Căn cứ vào Biên bản giới thiệu và bốc thăm vị trí thửa đất ở được giao tái định cư cho hộ gia đình ông Nguyễn Quốc Trịnh ngày 18/10/2022;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1019/TTr-TNMT ngày 24/11/2022 và Công văn số 498/TTPTQĐ ngày 19/10/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu), cụ thể như sau:

Điều chỉnh vị trí thửa đất đã giao tái định cư cho ông Nguyễn Quốc Trịnh tại số thứ tự số 50 của dự án Xây dựng hồ nuôi trồng thủy sản hạ lưu đường 60M từ “ Thửa đất số 34, lô CL12, Khu TTHC Thị xã, phường Quyết Thắng” sang “ Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 98, thuộc KDC số 2B mở rộng, phường Đông Phong”.

** Lý do điều chỉnh:* Theo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu tại Biên bản tiếp công dân ngày 14/10/2022 và Công văn số 498/TTPTQĐ ngày 19/10/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.

Điều 2. Giá đất, số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, các quy định hiện hành của pháp luật; các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của UBND thị xã Lai Châu.

Điều 3. Giao các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Thông báo điều chỉnh thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính cho ông Nguyễn Quốc Trịnh; chỉnh lý hồ sơ địa chính; thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Nguyễn Quốc Trịnh theo quy định của pháp luật sau khi gia đình đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất.

2. UBND phường Đông Phong: Phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Nguyễn Quốc Trịnh theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và UBND phường Đông Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Nguyễn Quốc Trịnh.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Đông Phong tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND các phường Quyết Tiến, Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (Đ/c Xiêng);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng