

Số: 2298/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết quy định 01/2017/ND-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 1805/STNMT-ĐĐB ngày 29/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thực hiện thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;*

*Căn cứ Biên bản làm việc xác minh nguồn gốc đất theo đúng chủ sử dụng đất của UBND xã San Thàng ngày 12/11/2022;*





Căn cứ Công văn số 1008<sup>a</sup>/UBND ngày 14/11/2022 của UBND xã San Thàng về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số: 1010/TTr-TNMT ngày 24/11/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BC467266, BC467267, số vào sổ cấp GCN: CH02046 do UBND thị xã Lai Châu (nay là UBND thành phố Lai Châu) cấp cho ông Vàng Văn Quý, sinh năm 1970, số chứng minh nhân dân số 045104221 và bà Trần Thị Đàm, sinh năm 1967, cấp ngày 05/12/2012 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BC477135, số vào sổ cấp GCN: CH03215 do UBND thị xã Lai Châu (nay là UBND thành phố Lai Châu) cấp cho ông Vàng Văn Quý, sinh năm 1970, số chứng minh nhân dân số 045104221, cấp ngày 05/12/2012 với những nội dung thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số 50,63,77, tờ bản đồ 113.
- Thửa đất số 288,324,325,326,356,382,431,432,449, tờ bản đồ 129.
- Thửa đất số 95,98,150,152,154,155,156,157,158,159,160,161,231,232, 233,235,236,237,288,290,291,292,293,349,350,351,352,353,355,532,354, tờ bản đồ 134.

Địa chỉ thửa đất: Bản Căng Đẳng, Xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Diện tích: 18.849,1 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất trồng lúa nước còn lại: 10.765,6 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 8.083,5 m<sup>2</sup>).

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng lúa nước còn lại, đất nuôi trồng thủy sản.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Vàng Văn Quý và bà Trần Thị Đàm không đúng thửa đất, chủ sử dụng đất theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Điểm c Khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

**Điều 2.** Sau khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không có giá trị pháp lý; chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo đến hộ ông Vàng Văn Quý và bà Trần Thị Đàm giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu





tại Điều 1 để thu hồi theo quy định; đồng thời thông báo đến các Tổ chức tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cho hộ ông Vàng Văn Quý và bà Trần Thị Đam theo quy định (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

5. UBND xã San Thàng thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND xã San Thàng; các cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

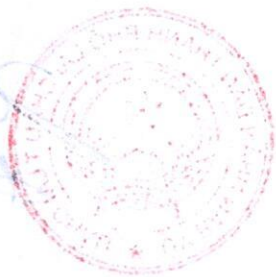
**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Hộ ông Vàng Văn Quý và bà Trần Thị Đam;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêng**



*[Handwritten signature]*