

Số 272/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Hệ thống
thoát nước thải sinh hoạt thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 994/TTr-TNMT ngày 18/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Vàng Ngọc Nhí - Cư trú tại bản Phan Lìn, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 197.078.478 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm bảy mươi tám đồng).

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thành.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Vàng Ngọc Nhí có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



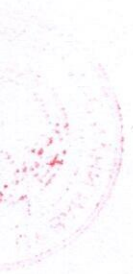
PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt thành phố Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số: ~~872~~72/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Lai Châu)

| TT | Tên các hạng mục | ĐVT | Số lượng | Phương án thẩm định | | Ghi chú |
|-----------|---|----------------|----------|---------------------|--------------------|---------|
| | | | | Đơn giá (đồng) | Thành tiền (đồng) | |
| 10 | Hộ gia đình: ông Vàng Ngọc Nhí | | | | | |
| | Địa chỉ: bản Phan Lìn, xã San Thàng, thành phố Lai Châu | | | | | |
| | Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d) | | | | 197.078.478 | |
| a | Về đất | | | | 41.562.500 | |
| 1 | Diện tích thu hồi | m ² | 1.187,5 | | | |
| 2 | Loại đất | | | | | |
| | Đất bằng trồng cây hàng năm khác | m ² | 1.187,5 | 35.000 | 41.562.500 | |
| | Vị trí (VT1) (KV1) | | | | | |
| | <p>Nguồn gốc: Thửa đất số 342; 347 tờ bản đồ 120 được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 321 794 do UBND thành phố cấp ngày 2/10/2012.</p> <p>Phần diện tích đất chồng lấn thửa đất số 752 tờ BD 120 đang quy định SON là do sai số trong các lần đo đạc hiện trạng gia đình ông Nhí đang sử dụng, loại đất BHK và có nguồn gốc cùng với thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.</p> <p>Toàn bộ diện tích thu hồi gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.</p> | | | | | |
| b | Tài sản vật kiến trúc | | | | 16.982.790 | |
| | <p><i>Tài sản tạo lập năm 2013 phục vụ sản xuất nông nghiệp, không đúng mục đích sử dụng đất, khi tạo lập không bị lập biên bản vi phạm hành chính về xây dựng, tạo lập trước kế hoạch sử dụng đất (hỗ trợ bằng 50% mức bồi thường theo điểm c khoản 7 Điều 21 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu)</i></p> | | | | | |
| 1 | Ao đào không phân biệt cấp đất (2*291,3m2) | m ³ | 582,6 | 29.150 | 16.982.790 | |
| c | Cây trồng, vật nuôi | | | | 13.845.688 | |
| 1 | Cây lấy gỗ D50; H 8m: 5 cây gạo | m ³ | 7,9 | 480.000 | 3.768.000 | |
| 2 | Cây chuối cao trên 1,2 m | Cây | 85,0 | 24.000 | 2.040.000 | |
| 3 | Cây chuối cao dưới 1,2m | Cây | 25,0 | 18.000 | 450.000 | |
| 4 | Cây chuối có buồng (20kg/buồng*10 cây) | kg | 200,0 | 6.000 | 1.200.000 | |
| 5 | Cây lấy gỗ D30; H7m: 7 cây | m ³ | 3,5 | 480.000 | 1.661.688 | |
| 6 | Cây lấy gỗ D= 10-25 cm | Cây | 16,0 | 42.000 | 672.000 | |





| TT | Tên các hạng mục | ĐVT | Số lượng | Phương án thẩm định | | Ghi chú |
|----------|--|---------------------|----------|---------------------|----------------------|---------|
| | | | | Đơn giá (đồng) | Thành tiền (đồng) | |
| 7 | Cây mắc ca trồng năm thứ 3 | Cây | 10,0 | 183.400 | 1.834.000 | |
| 8 | Cây đào trồng hạt năm thứ 3 | Cây | 10,0 | 132.000 | 1.320.000 | |
| 9 | Cây mía cao trên 1,2 m | Cây | 100,0 | 9.000 | 900.000 | |
| <i>d</i> | Chính sách hỗ trợ | | | | 124.687.500 | |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 3 lần giá đất bằng trồng cây hàng năm khác theo điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu | đồng/m ² | 1.187,5 | 105.000 | 124.687.500 | |



