

Số: *1903*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *08* tháng *11* năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 của Bộ Giao thông vận tải về việc Phê duyệt Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;



Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-BGTVT ngày 30/8/2019 của Bộ Giao thông vận tải về việc Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-BQLDA2 ngày 28/5/2021 của Ban Quản lý dự án 2 Bộ Giao thông vận tải Về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật Gói thầu XL-08: Xây dựng đoạn tuyến Km128+040 – Km137+040 và K137+960 – Km146+540 thuộc tuyến nối Lai Châu, Dự án Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc;

Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu);

Căn cứ các Thông báo của UBND thành phố Lai Châu về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu);

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 05/02/2021;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 950/TTr-TNMT ngày 07/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 296.5m² đất của hộ gia đình ông Võ Đức Cảnh - Cư trú tại Bản Cánh Đẳng, xã San Thành, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu và bà Nguyễn Thị Lệ Hoàn – Cư trú tại: Thôn 284, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (ông Võ Đức Cảnh và bà Nguyễn Thị Lệ Hoàn đã ly hôn chưa thực hiện xong phân chia tài sản sau li hôn) gồm 02 thửa đất thuộc Tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 05/02/2021, cụ thể như sau:



STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Theo bản đồ trích đo		Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số		
1	Một phần thửa đất số 389	110	Một phần thửa đất số 389	110	242,8	Đất bằng trồng cây hàng năm khác
2	Một phần thửa đất số 440	110	Một phần thửa đất số 440	110	53,7	Đất bằng trồng cây hàng năm khác
Tổng					296,5	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thành có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông Võ Đức Cảnh và bà Nguyễn Thị Lệ Hoàn; trường hợp ông Võ Đức Cảnh và bà Nguyễn Thị Lệ Hoàn không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông Võ Đức Cảnh và bà Nguyễn Thị Lệ Hoàn.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND xã San Thành niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.



4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thành; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Quản lý dự án 2 - BGTVT;
- Lãnh đạo UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Văn Xiêng

