

Số: /QĐ-UBND      Thành phố Lai Châu, ngày      tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 30 thửa đất ở đô thị  
tại Khu dân 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND;;*

*Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13/10/2022 giữa UBND thành phố Lai Châu, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc trong công tác kiểm tra, nghiệm thu trích đo bản đồ địa chính khu 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu để giao đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông báo số 2548/TB-UBND ngày 07/10/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu tại cuộc họp lãnh đạo UBND thành phố, ngày 07/10/2022;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 877/TTr-TNMT ngày 18/10/2022 và Tờ trình số 195/TTr-TTPTQĐ ngày 19/10/2022 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng sử dụng 30 thửa đất ở đô thị tại khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

*(Có Phương án đấu giá kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chuẩn bị hồ sơ của các thửa đất đấu giá, gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để thẩm định, trình UBND thành phố quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính - kế hoạch; Trưởng Công an thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh; (B/c)
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**