

Số: *1648*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *15* tháng *9* năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Nâng cấp tuyến đường  
từ ngã năm Cư Nhà La đến khu đội 5 giao với đại lộ Lê Lợi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ngã năm Cư Nhà La đến khu đội 5 giao với Đại lộ Lê Lợi;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 718 /TTr-TNMT ngày 13/9/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

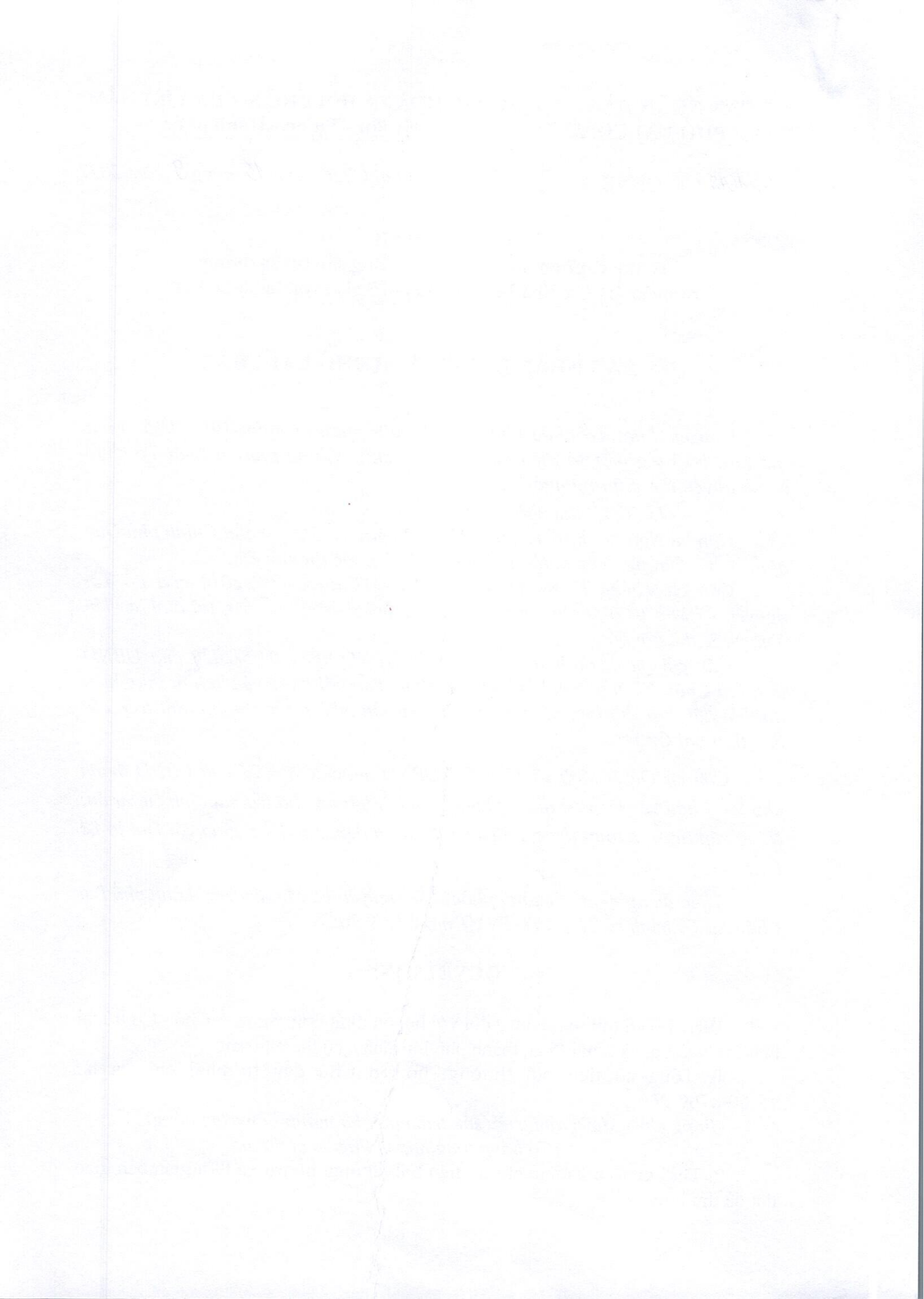
**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông: Sùng A Chô - Cư trú tại bản Cư Nhà La, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 18.603.700 đồng.

*(Bằng chữ: Mười tám triệu sáu trăm linh ba nghìn bảy trăm đồng)*

*(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).*

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:





- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã Sùng Phài.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Sùng A Chô có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

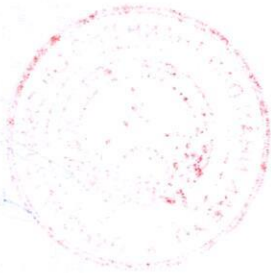
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêng**





**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ**

**Dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ngã năm Cù Nhà La đến khu đội 5 giao với Đại lộ Lê Lợi**

*(Kèm Quyết định số: 1648/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND thành phố Lai Châu)*

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=4*5	
3	<b>Hộ gia đình ông: Sùng A Chô</b>					
	Địa chỉ thường trú: bản Cù Nhà La - xã Sùng Phái					
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ.				<b>18.603.700</b>	
<b>a</b>	<b>Về đất</b>				<b>13.994.000</b>	
1	Diện tích thu hồi	m <sup>2</sup>	61,4			
2	Loại đất:					
2,1	Đất ở nông thôn	m <sup>2</sup>	23,0	550.000	12.650.000	
2,2	Đất bằng trồng cây hàng năm khác		38,4	35.000	1.344.000	
	Vị trí: 1, khu vực 1					
	Nguồn gốc: Được cấp giấy chứng nhận QSD đất số BQ 261947 do UBND huyện Tam đường cấp ngày 05/8/2016 cho ông Sùng A Chô và bà Hằng Thị Sua. Mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất trồng cây hàng năm khác. Gia đình sử dụng ổn định không tranh chấp.					
<b>b</b>	Về tài sản, vật kiến trúc (Toàn bộ tài sản trên phần diện tích thu hồi do ông Sùng A Chô tạo lập năm 2018. Trước khi có kế hoạch sử dụng đất của dự án không bị lập biên bản xử phạt hành chính, sử dụng đất đúng mục đích nông nghiệp. Sử dụng ổn định, không tranh chấp. Bồi thường, hỗ trợ bằng 100% mức bồi thường tại điểm c, khoản 7 điều 21, QĐ 16/2020/QĐ-UBND)				<b>337.700</b>	
1	Đào san đất bằng máy trong phạm vi 50 m (0,5*61,4 m2)	m <sup>2</sup>	30,7	11.000	337.700	
<b>c</b>	<b>Về cây cối hoa màu</b>				<b>240.000</b>	
1	Hàng rào cọc tre	m	40,0	6.000	240.000	
<b>d</b>	<b>Về chính sách hỗ trợ</b>				<b>4.032.000</b>	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3.0 lần giá đất trồng cây hàng năm)	m <sup>2</sup>	38,4	105.000	4.032.000	

