

Số: 675a /TTr-TNMT

Thành phố Lai Châu, ngày 29 tháng 8 năm 2022

TỜ TRÌNH

**V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng
quyền đất của ông Chèo A Páo**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Lai Châu.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết quy định 01/2017/ND-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1805/STNMT-ĐDB ngày 29/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thực hiện thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13/8/2022 về việc giải quyết vướng mắc các dự án trên địa bàn xã Sùng Phài của UBND thành phố;

Căn cứ Biên bản xác minh nguồn gốc đất tại dự án: Điểm trường Mầm Non - Tiểu học bản Sùng Phài, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu ngày 17/8/2022 của UBND xã Sùng Phài.

Căn cứ Công văn số 444/UBND ngày 25/8/2022 của UBND xã Sùng Phài về việc thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sai sót;

Sau khi kiểm tra hồ sơ đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu đề nghị UBND thành phố Lai Châu xem xét:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00035 (*Quyết định số 748/QĐ-UBND do UBND huyện Phong Thổ cấp ngày 17/12/1999*) cấp cho ông Chèo A Páo với những nội dung thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 11,23,25,41; TĐĐ 05; thửa đất số 35,40, TĐĐ 06 và thửa đất số 8, TĐĐ 08;

Địa chỉ thửa đất: Bản Sùng Phài, xã Sùng Phài, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (*nay điều chỉnh địa giới hành chính thuộc địa bàn thành phố Lai Châu*);

Tổng diện tích 26.736,0 m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở, đất màu và vườn.

2. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Chèo A Páo không đúng đối tượng, vị trí, diện tích thửa đất theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Điểm b Khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Tồn tại: Nội dung biên bản ngày 17/8/2022 của UBND xã Sùng Phài chưa đảm bảo theo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc giải quyết tồn tại vướng mắc ngày 13/8/2022 (*Thiếu các thành phần tham gia: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh*).

* Hồ sơ kèm theo:

1. Công văn số 444/UBND ngày 25/8/2022 của UBND xã Sùng Phài về việc thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sai sót.

2. Biên bản xác minh nguồn gốc đất tại dự án: Điểm trường Mầm Non - Tiểu học bản Sùng Phài, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu ngày 17/8/2022 của UBND xã Sùng Phài.

3. Dự thảo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Chèo A Páo.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Lưu Văn Đông