

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Báo Nhân Dân để xây dựng Văn phòng thường trú Báo Nhân Dân tại tỉnh Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu; số 1797/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2856/TTr-STNMT ngày 23/11/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất với diện tích 708,8 m<sup>2</sup> (*Bảy trăm linh tám phẩy tám mét vuông*) tại phường Tân Phong, thành phố Lai Châu do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý (*nay là Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường*), phần diện tích đất này đã được UBND tỉnh Lai Châu thu hồi và giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 18/3/2008; đồng thời khu đất đã hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng được UBND thành phố Lai Châu xác nhận tại Công văn số 893/UBND-TTPTQĐ ngày 21/4/2022.

2. Giao cho Báo Nhân Dân với diện tích đất 708,8 m<sup>2</sup> (*Bảy trăm linh tám phẩy tám mét vuông*) đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để xây dựng: Trụ sở Văn phòng thường trú tại tỉnh Lai Châu.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 01 tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1:1000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 01/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/11/2022.

3. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Báo Nhân Dân với diện tích 708,8 m<sup>2</sup> có số phát hành DH 664852.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Báo Nhân Dân nộp tiền phí, lệ phí theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa và trao 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DH 664852 cho Báo Nhân Dân sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm cấp phép, quản lý công trình xây dựng đảm bảo theo quy định của pháp luật về xây dựng.

3. UBND thành phố Lai Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Tân Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Báo Nhân Dân.

4. Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có nhiệm vụ phối hợp, bàn giao diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Báo Nhân dân để thực hiện dự án đảm bảo theo quy định.

## 5. Báo Nhân Dân:

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

6. UBND phường Tân Phong, thành phố Lai Châu phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Báo Nhân Dân và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Tân Phong, thành phố Lai Châu; Tổng biên tập Báo Nhân dân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT. UBND tỉnh;
- HCC, CB;
- Lưu: VT, Kt1, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**