

UBND TỈNH LAI CHÂU
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-KT&VLXD
V/v đơn đốc thực hiện các quy
định trong công tác quản lý
điều hành giá, kê khai giá
vật liệu xây dựng

Lai Châu, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- UBND các huyện, thành phố;
- Các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án;
- Các tổ chức kinh doanh dịch vụ hàng hóa là vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 25/3/2025, Sở Xây dựng ban hành Công văn số 591/SXD-QLVT gửi Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị kinh doanh vận tải hàng hóa, các tổ chức kinh doanh vật liệu xây dựng về việc công tác quản lý, điều hành giá năm 2025 (*gửi kèm theo*). Theo đó, Sở Xây dựng đề nghị các tổ chức kinh doanh hàng hóa là vật liệu xây dựng có tên tại Thông báo số 09/TB-UBND ngày 14/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh gửi hồ sơ kê khai giá về Sở Xây dựng tiếp nhận theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Quy định kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Tuy nhiên, đến ngày 29/4/2025, Sở Xây dựng chưa nhận được hồ sơ kê khai giá của các tổ chức kinh doanh dịch vụ hàng hóa là vật liệu xây dựng.

Để việc quản lý điều hành giá và công bố giá đảm bảo theo quy định của pháp luật, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án và các tổ chức kinh doanh hàng hóa là vật liệu xây dựng thực hiện một số nội dung như sau:

1. Đối với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Gửi thông báo đến các tổ chức sản xuất, kinh doanh dịch vụ hàng hóa là vật liệu xây dựng có tên trong Thông báo số 09/TB-UBND ngày 14/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu để thực hiện lập hồ sơ kê khai giá và gửi về Sở Xây dựng để xem xét tiếp nhận theo quy định (*Kèm theo danh sách các tổ chức phải thực hiện kê khai giá*).

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn trong quá trình thẩm định dự án đầu tư, thẩm định thiết kế, dự toán công trình không lựa chọn giá vật liệu xây dựng của các tổ chức sản xuất, kinh doanh mà tổ chức đó không thực hiện lập hồ sơ kê khai giá và gửi cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiếp nhận...vv

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về kê khai giá, niêm yết giá, công khai thông tin về giá của các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng

theo công bố của nhà sản xuất tại các doanh nghiệp, cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng.

2. Đối với tổ chức kinh doanh dịch vụ hàng hóa là vật liệu xây dựng

- Các tổ chức có tên trong danh sách tại Thông báo số 09/TB-UBND ngày 14/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu nghiêm túc thực hiện việc lập hồ sơ kê khai giá đối với các loại vật liệu: Xi măng; đá xây dựng; cát xây dựng; gạch Terrazzo; gạch đất sét nung; gạch không nung; gạch ốp lát; vật liệu xây dựng hỗn hợp thông thường khác và gửi về Sở Xây dựng trước ngày **15 tháng 5 năm 2025** để xem xét tiếp nhận¹.

- Trường hợp các tổ chức không thực hiện lập hồ sơ kê khai giá gửi về Sở Xây dựng để xem xét tiếp nhận mà vẫn thực hiện kinh doanh đối với các loại vật liệu phải kê khai, Sở Xây dựng sẽ tổ chức kiểm tra yếu tố hình thành giá; kiểm tra chấp hành pháp luật về giá, thẩm định giá đối với hàng hóa và kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

- Yêu cầu các tổ chức kinh doanh niêm yết công khai và cam kết giá bán theo đúng giá tại hồ sơ kê khai giá đã được cơ quan nhà nước tiếp nhận.

3. Đối với các chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án

- Không lựa chọn giá vật liệu xây dựng của các tổ chức kinh doanh, dịch vụ hàng hóa có tên tại Thông báo số 09/TB-UBND ngày 14/02/2025 mà không lập hồ sơ kê khai giá gửi Sở Xây dựng tiếp nhận theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trong việc lựa chọn thông tin về giá vật liệu xây dựng trong quá trình xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án và các tổ chức kinh doanh hàng hóa là vật liệu xây dựng nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng Lai Châu;
- Lưu: VT, KT&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Đại Thắng

¹ Mẫu kê khai theo **phụ lục VI** Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ (Kèm theo các tài liệu liên quan đến hồ sơ kê khai giá yếu tố hình thành giá)