

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị tại
phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015
của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực
hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho
thuê đất;
Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh
Lai Châu ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng
đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND
tỉnh Lai Châu sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá QSD đất
để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai
Châu ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018
của UBND tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai
Châu V/v Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử
dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND thành
phố Lai Châu V/v Phê duyệt danh mục 11 thửa đất có diện tích lớn hơn 80m² do
Nhà nước quản lý trên địa bàn thành phố Lai Châu để đấu giá quyền sử dụng đất;
Căn cứ Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND thành
phố Lai Châu V/v Phê duyệt Phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng
đất ở đô thị trên địa bàn thành phố Lai Châu;
Căn cứ Thông báo số 114/TB-TTĐVĐGTS ngày 13/12/2021 của Trung tâm
dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Lai Châu về kết quả đấu giá;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
823/TTr-TNMT ngày 13/12/2021 và Công văn số 435/TTPTQĐ ngày 13/12/2021
của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị 01 thửa đất tại phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu cho ông Nguyễn Thế Vinh, cư trú tại tổ 5, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu có số căn cước công dân 012085000715, do Cục Cảnh sát cấp ngày 25/4/2021, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: **1.065.000.000đ** (*Một tỷ không trăm sáu mươi năm triệu đồng chẵn*).

- Vị trí, diện tích: Thửa đất số 169, tờ bản đồ địa chính số 34, phường Quyết Tiến; diện tích 107m².

- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.

- Phương thức nộp tiền: Nộp tiền một lần bằng 100% số tiền trúng đấu giá.

- Địa điểm: Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu.

- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền trúng đấu giá của Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường.

Điều 2. Căn cứ nội dung Quyết định này:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố: Thực hiện luân chuyển hồ sơ cho Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường để thông báo cho người trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Quyết Tiến và phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện giao đất trên thực địa sau khi cá nhân có tên tại Điều 1 đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường: Chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng