

Số: 2213/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 19 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thông
từ Trung đoàn 880 đến bản Tả Xin Chải**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2017a/QĐ-UBND ngày 14/12/2017 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thông từ Trung đoàn 880 đến bản Tả Xin Chải;

Căn cứ Quyết định số 1694/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thông từ Trung đoàn 880 đến bản Tả Xin Chải;

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thông từ Trung đoàn 880 đến bản Tả Xin Chải do Công ty

Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 22/02/2021;

Căn cứ các Thông báo của UBND thành phố Lai Châu về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thông từ Trung đoàn 880 đến bản Tả Xin Chải;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 737/TTr-TNMT ngày 15/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 303,9m² đất của hộ gia đình ông Lò Văn Quyết - Cư trú tại: Bản Tả Xin Chải, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 03 thửa đất thuộc Tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thông từ Trung đoàn 880 đến bản Tả Xin Chải do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 22/02/2021, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính phường Đông Phong		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Một phần thửa đất số 59	82	59	3,1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác
2	Một phần thửa đất số 94	83	94	4,2	Đất nuôi trồng thủy sản
3	Một phần thửa đất số 124	92	124	296,6	Đất bằng trồng cây hàng năm khác
Tổng				303,9	

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thông từ Trung đoàn 880 đến bản Tả Xin Chải.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đông Phong có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trong việc giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông Lò Văn Quyết; trường hợp ông Lò Văn Quyết không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, phối hợp với

Trung tâm Phát triển quỹ đất niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông Lò Văn Quyết.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định và thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) của hộ gia đình trên và bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để thực hiện chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Chủ Đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và thực hiện thủ tục xin giao đất (sau khi nhận bàn giao mặt bằng) đảm bảo theo quy định pháp luật.

5. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

