

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng 11 thửa đất ở đô thị tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ : số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 202;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 660/TTr-TNMT ngày 11/10/2021 và của Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 294/TTr-TTPTQĐ, ngày 11/10/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng 11 thửa đất ở đô thị tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Lai Châu.

(Có Phương án đấu giá kèm theo)

2. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị 11 thửa tại phường Quyết Tiến và phường Đông Phong, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu.

a) Vị trí thửa đất đấu giá gồm các thửa số: 159, 160, 161, 162, 163 - tờ bản đồ 87, phường Tân Phong; thửa số 251, 254, 252, 253 - tờ bản đồ số 38 và thửa

số 169 - tờ bản đồ số 34, phường Quyết Tiến; thửa số 136 - tờ bản đồ số 149, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu.

- Tổng diện tích là: 1.978,6 m².
- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, đường điện, đường nước đã được đầu tư đồng bộ theo quy hoạch.

b) Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Các thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng là đất ở đô thị phù hợp với quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại các Quyết định: số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc phê duyệt đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

c) Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu, địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chuẩn bị hồ sơ khu đất phục vụ cho việc xây dựng giá khởi điểm; lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch; Trưởng Công an thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND các phường: Đông Phong, Quyết Tiến, Tân Phong; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh; (B/c)
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT, TTPTQĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Xiêng

