

Số: 1878/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 07 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130
(San Thàng – Thèn Sin – Mường So)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND
tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của UBND thành
phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:
Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu tại Tờ trình số 652/TTr-TNMT ngày 04/10/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Lù Thị Phương – Cư trú
tại: Bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là:
54.320.204 đồng.

(Bằng chữ: Năm mươi tư triệu ba trăm hai mươi nghìn hai trăm linh tư đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao
đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc
niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thàng.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ
ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ



thì hộ gia đình bà Lù Thị Phương có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

Handwritten text, possibly a date or reference number, located at the top center of the page.



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thèn Sin - Mường So)

(Kèm theo Quyết định số: **1878** /QĐ-UBND ngày: **07** tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú	
1	2	3	4	5	6=4*5	7	
1	Hộ gia đình bà Lò Thị Phương						
	Địa chỉ thường trú: Bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu						
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c).					54.320.204	
a	Về đất					9.187.100	
1	Diện tích thu hồi	m ²	248,3				
2	Loại đất:						
	Đất trồng lúa nước còn lại (đất trồng lúa 1 vụ)	m ²	248,3	37.000	9.187.100		
	Vị trí: vị trí 1						
	Nguồn gốc: Thửa đất số 116, 169; tờ BĐ số 19 đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BC466911 do UBND TX Lai Châu (nay là TP Lai Châu) cấp ngày 2/11/2012. Thửa đất số 237 TBD 19 bản đồ thu hồi là thửa đất số 170 TBD 19 theo hồ sơ địa chính đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BC466911 do UBND TX Lai Châu (nay là TP Lai Châu) cấp ngày 2/11/2012. Phần diện tích 43,2 m2 thuộc thửa đất 116 TBD 19, diện tích 28,6 thuộc thửa 237 TBD 19 (theo hồ sơ địa chính là thửa 170) đang chồng lấn lên thửa 283 TBD 19 hồ sơ địa chính đang quy chủ đất đường giao thông, hiện trạng gia đình bà Lò Thị Phương đang sử dụng có nguồn gốc và mục đích sử dụng như giấy chứng nhận QSD đất đã cấp, nguyên nhân chồng lấn là do giữa các lần đo đạc, đo đạc quy chủ chưa chính xác. Toàn bộ diện tích thu hồi gia đình sử dụng ổn định không tranh chấp.						
b	Về tài sản vật kiến trúc (Toàn bộ tài sản do bà Lò Thị Phương tạo lập vào năm 2012 trên phần đất nông nghiệp, khi tạo lập tài sản không bị lập biên bản vi phạm hành chính. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, tài sản được tạo lập trước khi có kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt, đúng mục đích sử dụng đất)					4.544.704	
1	Hàng rào dây thép gai	m	69,4	5.000	347.000		
2	Hào đào thủ công (34*0,9*0,4)	m3	12,2	82.500	1.009.800		
3	Ống Thép phi 200 dây 3 ly	m	7,0	290.000	2.030.000	ống qua đường	
4	Kè đá xếp khan (68*0,4*0,3)	m3	8,2	141.900	1.157.904		
c	Về cây cối hoa màu					3.840.000	
1	Hoa hồng đã cho thu hoạch	m2	80,0	48.000	3.840.000		
d	Về chính sách hỗ trợ					36.748.400	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo quy định tại Điều 16, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu), mức hỗ trợ bằng 4 lần giá đất trồng lúa nước còn lại (đất trồng lúa 1 vụ)	m ²	248,3	148.000	36.748.400		

