

Số: ~~1867~~/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày ~~07~~ tháng ~~10~~ năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130
(San Thàng – Thèn Sin – Mường So)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND
tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của UBND thành
phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:
Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu tại Tờ trình số ~~652~~/TTr-TNMT ngày ~~04~~ / ~~10~~/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Thào Văn Hương – Cư trú tại: Bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 28.151.300 đồng.

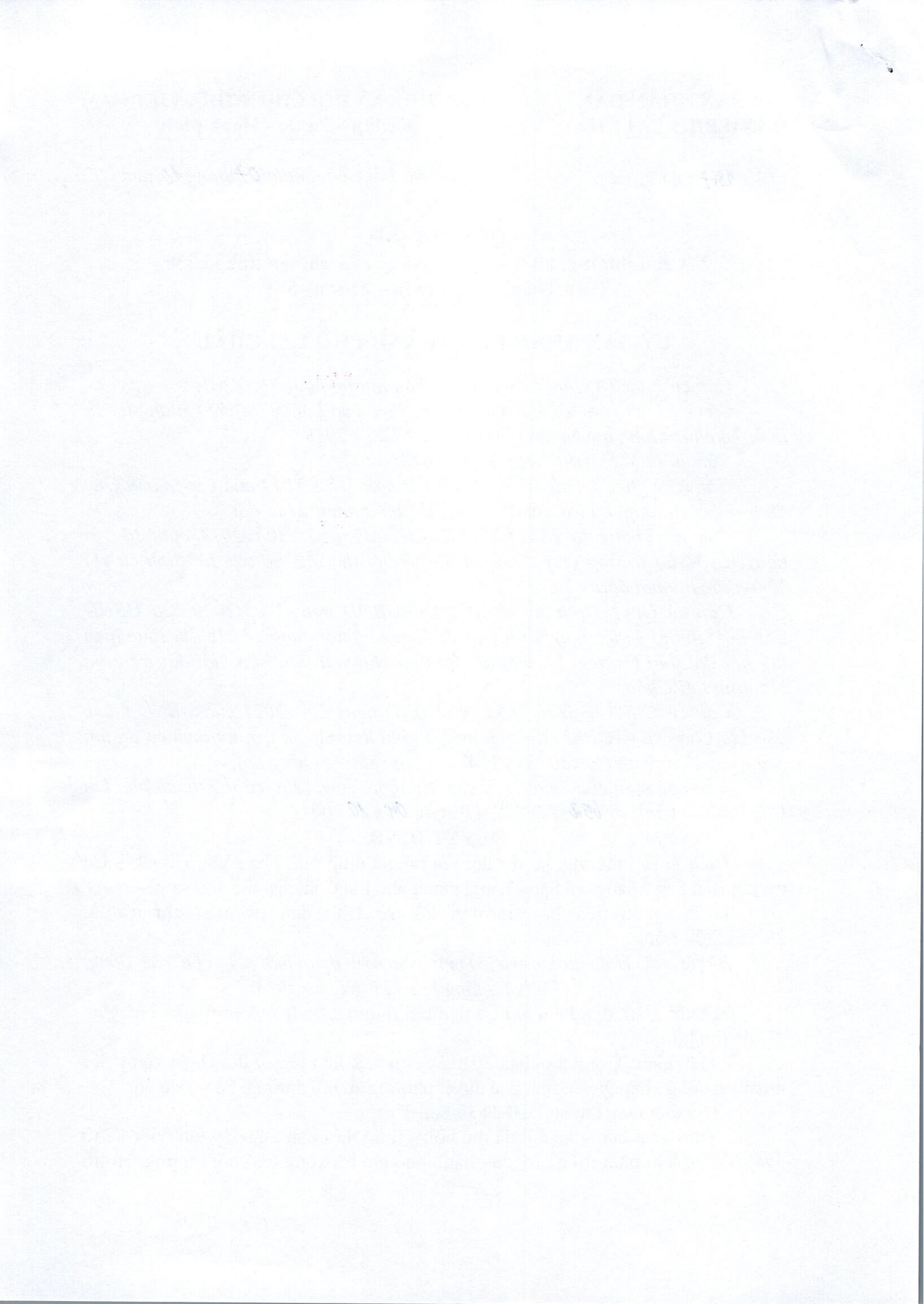
*(Bằng chữ: Hai mươi tám triệu một trăm năm mươi một nghìn ba trăm đồng)
(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).*

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thàng.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ



thì hộ gia đình ông Thào Văn Hương có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

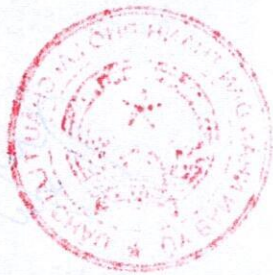
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CỬ

Dự án: **Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thèn Sin - Mường So)**

(Kèm theo Quyết định số: **1867** /QĐ-UBND ngày **07** tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=4*5	7
1	Hộ gia đình ông Thảo Văn Hương					
	Địa chỉ thường trú: Bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu					
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b).				28.151.300	
a	Về đất				5.922.000	
1	Diện tích thu hồi	m ²	197,4			
2	Loại đất:					
2.1	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	m ²	197,4	30.000	5.922.000	
	Vị trí: vị trí 1					
	Nguồn gốc: Phần diện tích thu hồi đất nương thuộc thửa đất số 355, TĐĐ 22 thông tin theo bản đồ địa chính đang quy đất giao thông, 1 phần diện tích thuộc thửa đất số 164, TĐĐ 25 đang quy loại đất BCS. Trên thực tế do ông Thảo Văn Hương đang quản lý sử dụng với mục đích đất nương. Có nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất nông nghiệp của bố mẹ đẻ là ông Thảo Văn Trãi và bà Hoàng Thị Bức năm 2003 (Không có giấy tờ tặng cho). Đất ông Trãi bà Bức khai hoang sử dụng trước năm 1993 (không có giấy tờ), nguyên nhân là do giữa các lần đo đạc, đo đạc quy chủ chưa chính xác, chưa được quy chủ sử dụng đất. Toàn bộ diện tích đất thu hồi gia đình sử dụng ổn định không có tranh chấp.					
b	Về tài sản vật kiến trúc (Tài sản do ông Thảo Văn Hương tạo lập năm 2010, khi tạo lập không bị lập biên bản vi phạm hành chính. Tài sản được tạo lập trước khi có kế hoạch sử dụng đất, sử dụng đúng mục đích ổn định không tranh chấp)				545.700	
1	Hàng rào cọc tre	m	20,0	6.000	120.000	
2	Kè đá xếp khan (5*1*0,3)	m ³	1,5	141.900	212.850	
3	Kè đá xếp khan (5*1*0,3)	m ³	1,50	141.900	212.850	
c	Về cây cối hoa màu				3.917.600	
1	Cây tre D> 10 cm	cây	30,0	48.000	1.440.000	
2	Cây tre D = 5 - 10 cm	cây	57,0	30.000	1.710.000	
3	Cây tre D < 5 cm	cây	13,0	18.000	234.000	
4	Sản lượng ngô 140 m ² * 5,2 tấn/ha/năm	kg	72,8	7.000	509.600	
5	Cây lấy gỗ trồng từ 2 đến 5 năm	cây	1,0	24.000	24.000	
b	Về chính sách hỗ trợ				17.766.000	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo quy định tại Điều 16, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu), mức hỗ trợ bằng 3 lần giá đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	m ²	197,4	90.000	17.766.000	

