

Số: *1865*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *07* tháng *10* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130
(San Thàng – Thèn Sin – Mường So)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND
tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của UBND thành
phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:
Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu tại Tờ trình số *652*/TTr-TNMT ngày *04/10/2021*.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Vàng Văn Lầu – Cư trú tại: Bản Chin Chu Chải, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 19.589.520 đồng.

(Bằng chữ: Mười chín triệu năm trăm tám mươi chín nghìn năm trăm hai mươi đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thàng.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ

thì hộ gia đình ông Vàng Văn Lầu có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

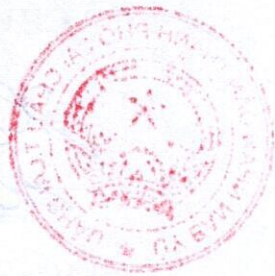
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130 (San Thành - Thèn Sin - Mường So)

(Kèm theo Quyết định số: **1865** QĐ-UBND ngày **07** tháng **10** năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=4*5</i>	<i>7</i>	
1	Họ và tên: Vàng Văn Lầu						
	Địa chỉ thường trú: Bản Chin Chu Chải - xã San Thành						
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d).					19.589.520	
a	Về đất					4.104.000	
1	Diện tích thu hồi	m ²	136,8				
2	Loại đất:						
2.1	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	m ²	136,8	30.000	4.104.000		
	Vị trí: vị trí 1						
	Nguồn gốc: Phần diện tích đất thu hồi đất nương thuộc thửa đất số 355, TĐĐ 22 thông tin theo BĐ địa chính đang quy đất giao thông, 1 phần diện tích thuộc thửa đất số 106, TĐĐ số 25 thông tin theo BĐ địa chính đang quy loại đất NHK mang tên ông Vàng Văn Sơn (em trai ông Vàng Văn Lầu) và 1 phần diện tích thuộc thửa 104 TĐĐ 25. Hiện trạng gia đình ông Vàng Văn Lầu đang quản lý sử dụng với mục đích đất nương, có nguồn gốc: ông Vàng Văn Lầu nhận tặng cho QSD đất nông nghiệp của bố mẹ đẻ là ông Vàng Văn Thùng và bà Thảo Thị Sen năm 1999 (Không có giấy tờ tặng cho). Đất ông Thùng và bà Sen khai hoang sử dụng trước năm 1992 (Không giấy tờ), nguyên nhân là do giữa các lần đo đạc, đo đạc quy chủ chưa chính xác về ranh giới sử dụng đất. Toàn bộ diện tích đất thu hồi gia đình sử dụng ổn định không tranh chấp.						
b	Về tài sản vật kiến trúc (Tài sản do ông Vàng Văn Thùng (bố đẻ ông Vàng Văn Lầu) tạo lập năm 1999 sau đó để lại cho con trai sử dụng từ đó đến nay, khi tạo lập không bị lập biên bản vi phạm hành chính. Tài sản tạo lập trước khi có kế hoạch sử dụng đất, đúng mục đích sử dụng, sử dụng ổn định không tranh chấp)					113.520	
1	Kè đá xếp khan (2*0,5*0,8)	m3	0,80	141.900	113.520		
c	Về cây cối hoa màu					3.060.000	
1	Sản lượng chè 120 m2 * 23 tấn/ha/năm *2 năm	kg	552,0	5.500	3.036.000		
2	Cây lấy gỗ trồng từ 2 đến 5 năm	cây	1,0	24.000	24.000		
b	Về chính sách hỗ trợ					12.312.000	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo quy định tại Điều 16, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu), mức hỗ trợ bằng 3 lần giá đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	m ²	136,8	90.000	12.312.000		

