

Số: *1698*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *23* tháng *9* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 2 dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc Tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND thành phố Lai Châu Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần 2 dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu);

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số *622*/TTr-TNMT ngày *22*/*9*/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Lý Thị Tám và ông Lò Văn Sung – Cư trú tại: Bản Lò Suối Tùng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 56.345.013 đồng.

(Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn không trăm mười ba đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 350

LECTURE 10

STATISTICAL MECHANICS

ENTROPY

AND THE SECOND LAW

OF THERMODYNAMICS

AND THE ARROW OF TIME

AND THE BOLTZMANN EQUATION

AND THE HENRI LEBESGUE

PROBLEM

AND THE BOLTZMANN EQUATION

AND THE HENRI LEBESGUE

PROBLEM

AND THE BOLTZMANN EQUATION

AND THE HENRI LEBESGUE

PROBLEM

AND THE BOLTZMANN EQUATION

AND THE HENRI LEBESGUE

PROBLEM

AND THE BOLTZMANN EQUATION

AND THE HENRI LEBESGUE

PROBLEM

AND THE BOLTZMANN EQUATION

AND THE HENRI LEBESGUE

PROBLEM

AND THE BOLTZMANN EQUATION

AND THE HENRI LEBESGUE

PROBLEM

AND THE BOLTZMANN EQUATION

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thành.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình bà Lý Thị Tám và ông Lò Văn Sung có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

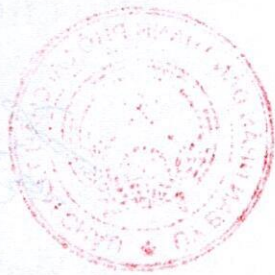
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban Quản lý dự án 2 – Bộ GTVT;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ (Bổ sung lần 2)

Dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc

(Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài- Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu)

Kèm theo Quyết định số: 1698/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền	
1	2	3	4	5	6=4*5	
1	Hộ bà Lý Thị Tám và ông Lò Văn Sung					
	Địa chỉ: Bàn Lò Suối Tùng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu					
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d)					56.345.013
a	Về đất					7.242.900
1	Diện tích thu hồi	m ²	197,9			
2	Loại đất					
	Đất trồng lúa 1 vụ	m ²	140,0	37.000	5.180.000	
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	m ²	39,7	35.000	1.389.500	
	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	18,2	37.000	673.400	
	Vị trí (VT1)					
	<p>Nguồn gốc:- Phần diện tích 24,1 đang chồng lấn lên thửa đất số 621, tờ BĐ số 134 đang quy loại đất thủy lợi và phần diện tích 15,6 m2 đang chồng lấn lên thửa 303 TĐĐ 134 đang quy đất BCS hiện trạng bà Lý Thị Tám đang sử dụng với mục đích đất bằng trồng cây hàng năm có nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng QSDĐ của ông Trần Văn Gia và ông Lò Văn Phong năm 2007. Ông Phong và ông Gia khai hoang trước 15/10/1993, nguyên nhân chồng lấn là do đặc, quy chủ chưa chính xác.</p> <p>- Thửa đất số 367, 337, tờ BĐ số 134 đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BT024665 do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 26/2/2016.</p> <p>- Thửa đất số 398, tờ BĐ số 134 đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BT024738 do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 21/3/2016.</p> <p>- Thửa đất số 301, 302; tờ BĐ số 134 đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BX792115 do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 17/5/2017.</p> <p>Phần diện tích 2.2 m2 đang chồng lấn lên thửa 429 TĐĐ 134 theo hồ sơ địa chính đang quy chủ mang tên ông Trần Văn Lữ, hiện trạng do gia đình bà Lý Thị Tám sử dụng với mục đích đất trồng lúa có nguồn gốc Nhận chuyển nhượng QSDĐ của ông Trần Văn Gia và ông Lò Văn Phong năm 2007. Ông Phong và ông Gia khai hoang trước 15/10/1993, nguyên nhân chồng lấn là do đặc, quy chủ chưa chính xác.</p> <p>Phần diện tích 32.4 m2 đang chồng lấn lên thửa 336 TĐĐ 134 theo hồ sơ địa chính đang quy chủ mang tên bà Đỗ Thị Hằng, hiện trạng do gia đình bà Lý Thị Tám sử dụng với mục đích đất trồng lúa có nguồn gốc Nhận chuyển nhượng QSDĐ của ông Trần Văn Gia và ông Lò Văn Phong năm 2007. Ông Phong và ông Gia khai hoang trước 15/10/1993, nguyên nhân chồng lấn là do đặc, quy chủ chưa chính xác.</p> <p>Toàn bộ diện tích đất thu hồi sử dụng ổn định, không tranh chấp.</p>					
b	Về tài sản vật kiến trúc					18.481.261
	<i>Toàn bộ tài sản do bà Lý Thị Tám tạo lập năm 2016, khi tạo lập tài sản không bị lập biên bản vi phạm hành chính. Tài sản được tạo lập trước khi có kế hoạch sử dụng đất, đúng mục đích sử dụng đất, sử dụng ổn định không tranh chấp</i>					
1	Tường xây gạch bi tường 12 cm (45*2)	m ³	90,0	127.600	11.484.000	
2	Trụ công BTCT (0,45*0,45*2,7)*2	m ³	1,1	1.393.700	1.524.011	
3	Công sắt (2,7*2,3)	m ²	6,2	825.000	5.123.250	
4	Cọc BTCT (0,1*0,1*1,8)*5	Cọc	5,0	70.000	350.000	
c	Về cây cối hoa màu					3.712.152
1	Cây xoan D30; H7m: 3 cây	m ³	1,5	480.000	712.152	
2	Cây lấy gỗ trồng năm thứ 3	Cây	7,0	24.000	168.000	





TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
3	Cây ăn quả trồng cảnh năm thứ 2	Cây	6,0	204.000	1.224.000
4	Cây gỗ lát trồng năm thứ 2	Cây	11,0	60.000	660.000
5	Cây chuối cao dưới 1,2 m	Cây	6,0	18.000	108.000
6	Cây chuối có buồng: 5 cây (20kg/buồng)	đồng/kg	100,0	6.000	600.000
7	Cây chuối cao trên 1,2 m	Cây	10,0	24.000	240.000
d	VỀ CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ				26.908.700
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo quy định tại Điều 16, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu), mức hỗ trợ bằng 4 lần giá đất trồng lúa 1 vụ.	đồng/m ²	140,0	148.000	20.720.000
2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo quy định tại Điều 16, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu), mức hỗ trợ bằng 3 lần giá đất bằng trồng cây hàng năm khác	đồng/m ²	39,7	105.000	4.168.500
2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo quy định tại Điều 16, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu), mức hỗ trợ bằng 3 lần giá đất nuôi trồng thủy sản	đồng/m ²	18,2	111.000	2.020.200



