

Số: *103* /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *24* tháng *01* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 1 dự án:
Trường Tiểu học Đoàn Kết, thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính
hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND
tỉnh Lai Châu ban hành quy định mức trích, nội dung chi và mức chi cho công
tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất
trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh
Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh
Lai Châu V/v Ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận
quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ
gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất;
diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND
tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành
phố Lai Châu;*

Căn cứ Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thành phố Lai Châu Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Đoàn Kết, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Trường Tiểu học Đoàn Kết, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho 04 dự án trên địa bàn thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 47/TTr-TNMT ngày 21/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung dự án: Trường Tiểu học Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ chủ đầu tư phải chi trả bổ sung là: **12.531.500 đồng.**

(Bằng chữ: Mười hai triệu năm trăm ba mươi một nghìn năm trăm đồng).

Trong đó:

- **Chi trả cho chủ sở hữu:** **12.531.500 đồng**
+ Về chính sách hỗ trợ 12.531.500 đồng

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí chi trả, thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất.

- Nguồn kinh phí chi trả: Lấy từ nguồn vốn của dự án.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất: Thực hiện theo Điều 24 Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban Quản lý dự án; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình có tên trong phương án bồi thường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

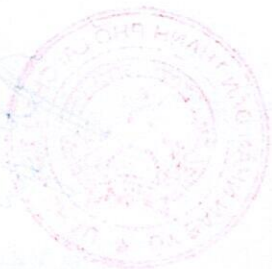
- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (thay b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG LẦN 1

Dự án: Trường Tiểu học Đoàn Kết, thành phố Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số: **103** /QĐ-UBND ngày **24** tháng 01 năm 2022 của UBND thành phố)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	2	3	4	5	6=4*5
A	TỔNG CỘNG				12.531.500
I	Chi trả cho chủ sở hữu				12.531.500
1	Về chính sách hỗ trợ				12.531.500
B	Chi tiết cho các hộ dân				12.531.500
1	Hộ ông Nguyễn Văn Lâm				
	Địa chỉ thường trú: Tổ 11, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu				
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:				5.724.000
<i>a</i>	<i>Về chính sách hỗ trợ (bảng a)</i>				5.724.000
	Thường di chuyển đúng tiến độ đối với người sử dụng đất nông nghiệp đủ điều kiện bồi thường, khi Nhà nước thu hồi đất mà bàn giao mặt bằng (đất sạch) đúng tiến độ (theo thời hạn phải bàn giao) thì được thưởng 5.000 đồng/m ² theo quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 21, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu.	m ²	1144,8	5.000	5.724.000
2	Hộ bà Vũ Thị Vui				
	Địa chỉ thường trú: Tổ 8, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu				
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:				5.014.500
<i>a</i>	<i>Về chính sách hỗ trợ (bảng a)</i>				5.014.500
	Thường di chuyển đúng tiến độ đối với người sử dụng đất nông nghiệp đủ điều kiện bồi thường, khi Nhà nước thu hồi đất mà bàn giao mặt bằng (đất sạch) đúng tiến độ (theo thời hạn phải bàn giao) thì được thưởng 5.000 đồng/m ² theo quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 21, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu.	m ²	1.002,9	5.000	5.014.500
3	Hộ ông Vàng A Vúr				
	Địa chỉ thường trú: Bản Cư Nhà La, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu				
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:				1.793.000
<i>a</i>	<i>Về chính sách hỗ trợ (bảng a)</i>				1.793.000
	Thường di chuyển đúng tiến độ đối với người sử dụng đất nông nghiệp đủ điều kiện bồi thường, khi Nhà nước thu hồi đất mà bàn giao mặt bằng (đất sạch) đúng tiến độ (theo thời hạn phải bàn giao) thì được thưởng 5.000 đồng/m ² theo quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 21, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu.	m ²	358,6	5.000	1.793.000

