

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**Dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6(6A): hạng mục đường R5***(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Lai Châu)*

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
I	Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư				
1	Tổng diện tích đất thu hồi	m ²	0		
2	Tổng số người có đất thu hồi	hộ	0		
3	Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không có	hộ	0		
4	Phương án bố trí tái định cư:	hộ	1		
5	Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có	cái	0		
6	Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có	công trình	0		
7	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh Lai Châu				
8	Tiến độ thực hiện dự án: Hộ gia đình đã bàn giao mặt bằng				
II	Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản				
1	Họ và tên: Nguyễn Thị Huệ				
	Địa chỉ: Tổ 28, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu				
	Số định danh cá nhân: 034 163 014 569				
	Số điện thoại:				
1,1	Về đất				
	Số tiền bồi thường về đất (bằng 1.1.1+1.1.2+1.1.3)				1.300.986.000
1.1.1	Số tiền bồi thường về đất đã được phê duyệt tại quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 29/4/2008 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật KDC số 6 (6A)				57.189.000

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
1.1.2	Số tiền bồi thường về đất (<i>Chênh lệch tăng giảm (số tiền bổ sung được lĩnh)</i>) được phê duyệt tại quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND thành phố Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ tại dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật KDC số 6 (6A) - hạng mục đường R5 (<i>trong đó: Số tiền bồi thường về đất đã phê duyệt tại quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 29/4/2008 là 57.189.000 đồng; phương án điều chỉnh, bổ sung số tiền bồi thường về đất là 780.986.000 đồng; Chênh lệch tăng giảm (số tiền bổ sung được lĩnh) là 723.797.000 đồng</i>)				723.797.000
1.1.3	Số tiền bồi thường về đất được phê duyệt bổ sung tại quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư bổ sung dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật KDC số 6 (6A) - hạng mục đường R5				520.000.000
1,2	Các khoản hỗ trợ: Hỗ trợ tái định cư				
1.2.1	Phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với gia đình bà Nguyễn Thị Huệ: Gia đình bà Nguyễn Thị Huệ bị nhà nước thu hồi 279m² đất (Trong đó 250m² đất ở và 29m² đất trồng cây lâu năm) tại dự án Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6 (6A): Hạng mục đường R5. Theo quyết định 2599/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND thành phố Lai Châu, gia đình bà Nguyễn Thị Huệ được đất tái định cư tại thửa 7, Lô L3, Khu dân cư số 1 mở rộng tám đường 58m, phường Đông Phong				
1.2.2	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp đã được phê duyệt tại Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND thành phố Lai Châu (bằng 1.2.2.1+1.2.2.2)				661.611.600

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
1.2.2.1	Số tiền sử dụng đất phải nộp (Vị trí 1, Đường 30/4 đoạn từ tiếp đường Võ Văn Kiệt đến tiếp giáp đường Trường Chinh; giá đất 4.000.000 đồng/ m2 theo quy định tại Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh Lai Châu; hệ số K=1,56 theo quy định tại Quyết định số 02/2017/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh Lai Châu; diện tích 105,5m2	đồng	105,5	6.240.000	658.320.000
1.2.2.2	Lệ phí trước bạ (0,5% tiền sử dụng đất)	đồng			3.291.600
1,3	<i>Tổng số tiền sử dụng đất gia đình bà Nguyễn Thị Huệ phải nộp vào ngân sách Nhà nước đối với trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Căn cứ Phiếu chỉ ngày 02/11/2018 và Phiếu chỉ ngày 27/3/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng số tiền bồi thường về đất đã chi trả cho gia đình bà Nguyễn Thị Huệ là 780.986.000 đồng. Ngày 23/6/2025 gia đình bà Nguyễn Thị Huệ đã nộp vào ngân sách nhà nước số tiền 138.320.000 đồng theo phiếu thu ngày 23/6/2025. Do đó số tiền sử dụng đất gia đình bà Nguyễn Thị Huệ phải nộp vào ngân sách Nhà nước là bằng 1.3.3-1.3.1 -1.3.2)</i>				0
1.3.1	Tổng số tiền bồi thường về đất chưa chi trả cho bà Nguyễn Thị Huệ				520.000.000
1.3.2	Tổng số tiền gia đình bà Nguyễn Thị Huệ đã nộp vào ngân sách Nhà nước theo Phiếu thu ngày 23/6/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất (<i>Nộp tiền đối trừ tiền sử dụng đất</i>)				138.320.000
1.3.3	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp (<i>Gồm tiền sử dụng đất và Lệ phí trước bạ. Tuy nhiên, căn cứ Khoản 15, Điều 10, Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ gia đình bà Nguyễn Thị Huệ được miễn lệ phí trước bạ. Do đó, số tiền sử dụng đất gia đình bà Nguyễn Thị Huệ phải nộp là 658.320.000 đồng</i>)				658.320.000