

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ (bổ sung lần 13)

Dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc Tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu)

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
I	Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư				
1	Tổng diện tích đất thu hồi	m2	0		
2	Tổng số người có đất thu hồi	hộ	0		
3	Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không có	hộ	0		
4	Phương án bố trí tái định cư:	hộ	1		
5	Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có	cái	0		
6	Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có	công trình	0		
7	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo Quyết định số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 của Bộ Giao thông vận tải				
8	Tiền độ thực hiện dự án: Hộ gia đình đã bàn giao mặt bằng				
II	Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản				
1	Họ và tên: Lê Công Bắc				
	Địa chỉ: Bản Cắng Đẳng, xã San thành, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu				
	Số định danh cá nhân: 044093008279 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021				
	Số điện thoại: 0363431666				
a	Các khoản hỗ trợ: Hỗ trợ tái định cư				
	Tổng số tiền sử dụng đất gia đình ông Lê Công Bắc phải nộp vào ngân sách Nhà nước đối với trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (bảng a.1.2)				108.675.000

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
a.1	<i>Phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với gia đình ông Lê Công Bắc: Hộ ông Lê Công Bắc bị nhà nước thu hồi 122,0 m² đất trồng lúa một vụ và nhà ở trên đất, theo xác nhận của UBND xã San Thàng hộ gia đình phải di chuyển chỗ ở, trên địa bàn xã không còn đất ở nhà ở nào khác. Hộ gia đình thuộc đối tượng người bị ảnh hưởng bị thu hồi nhà và đủ điều kiện bồi thường về đất, chủ sở hữu công trình có hoặc không có giấy phép được mua một xuất đất tái định cư do Nhà nước cấp theo quy định tại Khung chính sách dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai)</i>				
a.1.1	Vị trí thửa đất được giao đất có thu tiền sử dụng đất: Theo Mảnh trích đo địa chính khu đất tờ bản đồ số 99, phường Đông Phong được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu nghiệm thu ngày 14/4/2023 là thửa đất số 52 (Vị trí 1, Đường Tôn Thất Bách (đoạn tiếp giáp từ đường Lê Hữu Trác đến tiếp giáp đường Tôn Thất Tùng)); diện tích 105 m ² .				
a.1.2	Tổng số tiền sử dụng đất gia đình ông Lê Công Bắc phải nộp vào ngân sách Nhà nước đối với trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (bằng a.1.2.1)				108.675.000
a.1.2.1	Số tiền sử dụng đất phải nộp: Vị trí 1, Đường Tôn Thất Bách (đoạn tiếp giáp từ đường Lê Hữu Trác đến tiếp giáp đường Tôn Thất Tùng); giá đất 900,000 đồng/m ² theo quy định tại Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu; hệ số K=1,15 theo quy định tại Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu)	đồng	105	1.035.000	108.675.000