

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 2744/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 29 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công
cộng thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp khu nuôi nhốt
gia súc tập trung bản Gia Khâu, xã Sùng Phài**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND
tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố
thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực
hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trợ, tái định cư đối với trường
hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh
Lai Châu Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế
hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 của UBND thành
phố Lai Châu Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng
cấp, cải tạo khu nuôi nhốt gia súc tập trung tại bản Gia Khâu 1, xã Sùng
Phài;*

*Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của Ủy ban nhân
dân thành phố Lai Châu về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra,
khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư dự án: Nâng cấp, cải tạo khu nuôi nhốt gia súc tập trung tại bản
Gia Khâu 1, xã Sùng Phài;*

*Căn cứ các Thông báo của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để
thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo khu nuôi nhốt gia súc tập trung tại bản
Gia Khâu 1, xã Sùng Phài;*

*Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất và bảng tổng hợp diện tích
khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo khu nuôi nhốt gia súc
tập trung tại bản Gia Khâu 1, xã Sùng Phài do Công ty Cổ phần ứng dụng*

công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 27/5/2021;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 883/TTr-TNMT ngày 27/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.925,7m² đất của hộ gia đình ông Thào A Say - Cư trú tại: Bản Gia Khâu 1, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 08 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Nâng cấp, cải tạo khu nuôi nhốt gia súc tập trung tại bản Gia Khâu 1, xã Sùng Phài do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 27/5/2021, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã Sùng Phài		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Thuộc một phần các thửa đất số 103, 116	18	103	355,9	Đất trồng lúa
2	Thuộc một phần các thửa đất số 87, 100, 17, 144	18, 44	87	1466,3	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác
3	Thuộc một phần thửa đất số 94	18	94	135,4	Đất trồng lúa
4	Thuộc một phần thửa đất số 95	18	95	65,8	Đất trồng lúa
5	Thuộc một phần các thửa đất số 17, 100	18, 44	87	168,5	Đất trồng lúa
6	Thuộc một phần thửa đất số 101	18	101	340,2	Đất trồng lúa

STT	Theo bản đồ địa chính xã Sùng Phài		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
7	Thuộc một phần thửa đất số 102	18	102	340,2	Đất trồng lúa
8	Thuộc một phần thửa đất số 17	44	180	73,9	Đất trồng lúa
	Tổng			2.925,7	

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo khu nuôi nhốt gia súc tập trung tại bản Gia Khâu 1, xã Sùng Phài.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Sùng Phài có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông Thảo A Say; trường hợp ông Thảo A Say không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Sùng Phài, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông Thảo A Say.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định và thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) của hộ gia đình trên và bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND xã Sùng Phài niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Sùng Phài, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Chủ Đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và thực hiện thủ tục xin giao đất (sau khi nhận bàn giao mặt bằng) đảm bảo theo quy định pháp luật.

5. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Trưởng phòng Kinh Tế; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

