

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1597/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 05 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 3 dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130
(San Thàng – Thèn Sin – Mường So)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND
tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND thành phố
Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần
3 dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu tại Tờ trình số 678/TTr-TNMT ngày 30/8/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Khởi –
Cư trú tại: Bản Lùng Than, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là:
18.758.398 đồng.

(Bằng chữ: Mười tám triệu bảy trăm năm mươi tám nghìn ba trăm chín
mười tám đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao
đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc
niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thàng.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ
ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ

thì hộ gia đình ông Nguyễn Văn Khởi có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

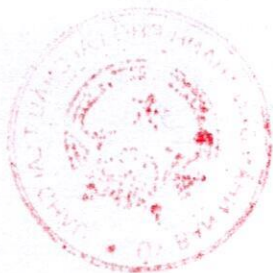


BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ BỔ SUNG LẦN 3

Dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thôn Sừ - Mường So)

(Kèm theo Quyết định số: 1597/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Họ và tên: Nguyễn Văn Khởi				
	Địa chỉ thường trú: Bản Lũng Than - xã San Thàng				
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d).				18,758,398
a	Về đất				6,233,600
1	Diện tích thu hồi	m ²	63.8		
2	Loại đất:				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	m ²	47.2	35,000	1,652,000
	Đất ở nông thôn	m ²	16.6	550,000	9,130,000
	Truy thu nghĩa vụ tài chính 50% theo Điểm a Khoản 2 Điều 5 Nghị định 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ	m ²	16.6	257500	-4274500
	Truy thu lệ phí trước bạ 0,5%	m ²	16.6	550000	-45650
	Truy thu thuế thu nhập cá nhân 2,5 %	m ²	16.6	550000	-228250
	Vị trí: vị trí 1				
	Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lò Văn Chung năm 1998 (không có giấy tờ). Đất ông Lò Văn Chung khai hoang sử dụng trước năm 1993. Đến năm 2002 ông Khởi sử dụng vào mục đích đất ở. 1 Phần diện tích thu hồi đang chồng lấn lên thửa 474 TBĐ 4 đất DGT do UBND xã quản lý, hiện trạng do gia đình ông Khởi quản lý sử dụng có nguồn gốc như trên. Nguyên nhân chồng lấn là do giữa các lần đo đạc, đo đạc quy chủ chưa chính xác. Đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp.				
b	Về tài sản vật kiến trúc (Toàn bộ tài sản do ông Nguyễn Văn Khởi tạo lập vào từ năm 2002 đến năm 2011 trên phần đất ở, khi tạo lập tài sản không bị lập biên bản vi phạm hành chính. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, tài sản được tạo lập trước khi có kế hoạch sử dụng đất)				6,194,798
1	Tường xây gạch bi T12cm (20.7*1.4)	m2	28.98	127,600	3,697,848
2	Tường xây gạch bi T12cm (3.3*2)	m2	6.60	127,600	842,160
3	Tường xây gạch bi T12cm (1*1.6)	m2	1.60	127,600	204,160
4	Nền BT đá dăm dày 10cm (1.8*2.7)	m2	4.86	83,600	406,296
5	Nền BT đá dăm dày 10cm (3.3*0.9)	m2	2.97	83,600	248,292
6	Tường xây gạch bi T12cm (1*2)	m2	2.00	127,600	255,200
7	Trụ cổng xây gạch bi (0.4*0.4*2.5)*2	m2	0.80	546,700	437,360
8	Cột BTCT (0.15*0.15*3.3)	m3	0.07	1,393,700	103,482
c	Về cây cối hoa màu				1,374,000
1	Cây chuối chưa buồng H>1.2m	cây	29.0	24,000	696,000
2	Cây chuối chưa buồng H<1.2m	cây	31.0	18,000	558,000
3	Cây chuối có buồng 1 cây	kg	20.0	6,000	120,000
d	Về chính sách hỗ trợ				4,956,000
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp (Hỗ trợ bằng 3 lần giá đất bằng trồng cây hàng năm khác theo Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/05/2020 của UBND tỉnh Lai Châu)	m ²	47.2	105,000	4,956,000



177