

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1602/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 05 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 3 dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130
(San Thàng – Thèn Sin – Mường So)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND
tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND thành phố
Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần
3 dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu tại Tờ trình số 678/TTr-TNMT ngày 30/ 8 /2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Lù Văn Chấn – Cư trú
tại: Bản Chín Chu Chải, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là:
5.561.141 đồng.

(Bằng chữ: Năm triệu năm trăm sáu mươi một nghìn một trăm bốn mươi
mốt đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao
đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc
niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thàng.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ
ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ

thì hộ gia đình ông Lù Văn Chân có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thàng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

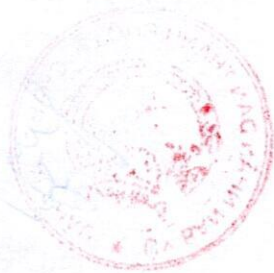
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

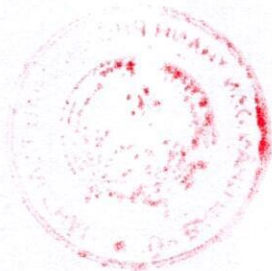


BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ BỔ SUNG LẦN 3

Dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thén Sín - Mường So)

(Kèm theo Quyết định số: 1602/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9, năm 2022 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Họ và tên: Lù Văn Chấn (hiện trạng ông Lù Văn Quang đang sử dụng)				
	Địa chỉ thường trú: Bản Chín Chu Chải - xã San Thàng				
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c).				5,561,141
a	Về đất				381,500
1	Diện tích thu hồi	m ²	10.9		
2	Loại đất:				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (ông Quang đang sử dụng)	m ²	10.9	35,000	381,500
	Vị trí: vị trí 1				
	Nguồn gốc: Phần diện tích thu hồi do gia đình khai hoang sử dụng trước năm 1993 (không giấy tờ). Phần diện tích đang chồng lấn lên thửa 317 TĐĐ 33 đang quy chủ loại đất BCS do UBND xã quản lý. Hiện trạng do ông Lù Văn Chấn quản lý, sử dụng có nguồn gốc do gia đình ông Chấn khai hoang sử dụng trước năm 1993 (không giấy tờ). Nguyên nhân chồng lấn là do giữa các lần đo đạc, đo đạc quy chủ chưa chính xác. Hiện ông Lù Văn Quang đang quản lý sử dụng. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.				
b	Về tài sản vật kiến trúc (Hỗ trợ bằng 50% do sử dụng sai mục đích theo điểm c khoản 7 điều 21 QĐ 16/QĐ-UBND)				4,035,141
1	Tấm đan BTCT (2.4*1)	m ²	2.4	696,850	1,672,440
2	Bán mái khung gỗ mái Pro (2.5*4.6)	m ²	11.5	133,650	1,536,975
3	Nền BT đá dăm dày 10 cm (2.5*1.5)	m ²	3.8	41,800	156,750
4	Tấm đan BTCT (0.8*1.2)	m ²	1.0	696,850	696,850
c	Về chính sách hỗ trợ				1,144,500
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp (Hỗ trợ bằng 3 lần giá đất bằng trồng cây hàng năm khác theo Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/05/2020 của UBND tỉnh Lai Châu)	m ²	10.9	105,000	1,144,500



3331