

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1605**/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày **05** tháng **9** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 3 dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130
(San Thàng – Thèn Sin – Mường So)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần 3 dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số **678**/TTr-TNMT ngày **30/8**/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Lò Văn Vinh – Cư trú tại: Bản Lùng Than, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 14.476.500 đồng.

(Bằng chữ: Mười bốn triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thàng.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ

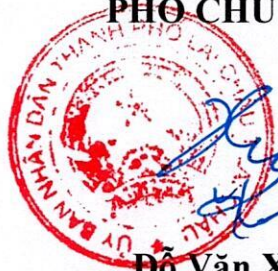
thì hộ gia đình ông Lò Văn Vinh có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

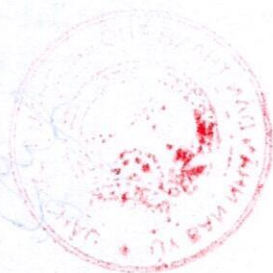
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

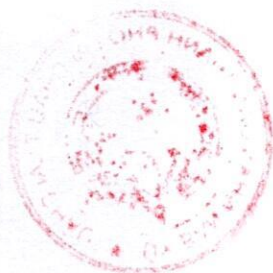


BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ BỔ SUNG LẦN 3

Dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thèn Sin - Mường Sô)

(Kèm theo Quyết định số: **1605** /QĐ-UBND ngày **05** tháng **9** năm **2022** của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Họ và tên: Lò Văn Vinh (hiện trạng ông Lò Văn Đài đang sử dụng)				
	Địa chỉ thường trú: Bản Lùng Than - xã San Thàng				
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d).				14,476,500
a	Về đất				2,797,200
1	Diện tích thu hồi	m ²	75.6		
2	Loại đất:				
	Đất trồng lúa 1 vụ	m ²	75.6	37,000	2,797,200
	Vị trí: vị trí 1				
	Nguồn gốc sử dụng đất: Đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số BC321659 do UBND thị xã Lai Châu (nay là TP Lai Châu) cấp ngày 04/4/2012. Hiện ông Lò Văn Đài đang sử dụng. Phần diện tích 18.2 m2 đang chồng lấn lên thửa đất số 587 TBD số 6 đang quy chủ đất DGT, thực tế do gia đình đang sử dụng có cùng nguồn gốc với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp, nguyên nhân chồng lấn là do giữa các lần đo đạc, đo đạc quy chủ chưa chính xác. Hiện ông Lò Văn Đài đang sử dụng. Toàn bộ diện tích đất thu hồi gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp				
b	Về tài sản vật kiến trúc (Toàn bộ tài sản trên đất ông Lò Văn Vinh do ông Lò Văn Đài tạo lập vào năm 1993 trên phần nông nghiệp, khi tạo lập tài sản không bị lập biên bản vi phạm hành chính. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, tài sản được tạo lập trước khi có kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt, sử dụng đúng mục đích) (hỗ trợ bằng 100% đơn giá theo điểm c, khoản 7 điều 21 QDD16/QĐ-UBND ngày 04/5/2020)				346,500
1	Hào đào thủ công (0.5*0.7*12)	m	4.2	82,500	346,500
c	Về cây cối hoa màu				144,000
1	Cây cô voi	m2	20.0	4,800	96,000
2	Cây chuối chưa buồng H>1,2 m	cây	2.0	24,000	48,000
d	Về chính sách hỗ trợ				11,188,800
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp (Hỗ trợ bằng 4 lần giá đất trồng lúa một vụ theo Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/05/2020 của UBND tỉnh Lai Châu)	m ²	75.6	148,000	11,188,800



100