

Số: 362/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 27 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện  
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án:  
Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất bị thu hồi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 49/2024/QĐ-UBND ngày 9/10/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về quy định mức kinh tế, kỹ thuật, tiêu chuẩn một số giống cây trồng, vật nuôi, thủy sản trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di chuyển vật nuôi trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 44/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 60/2024/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 về việc Quy định mức chi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;



Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 401/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-BNN-XD ngày 20/12/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Kế hoạch số 5304/KH-UBND ngày 02/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu (điều chỉnh);

Căn cứ Tờ trình số 57/TTr-TTPTQĐ ngày 05/3/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí tổ chức thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Báo cáo thẩm định của các phòng: Số 66/BC-NNMT ngày 24/3/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Lai Châu về đất đai, cây trồng vật nuôi; số 161/BC-TCKH ngày 17/3/2025 của phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Lai Châu về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí tổ chức thực hiện; số 25/BC-KTHT&ĐT ngày 20/3/2025 của phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị thành phố Lai Châu phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí tổ chức thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Báo cáo số 85/TTPTQĐ ngày 26/3/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu về việc giải trình, bổ sung, tiếp thu và chỉnh sửa hồ sơ, phương án trình bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Biên bản họp ngày 27/3/2024 của các cơ quan, đơn vị: NNMT, TC-KH, KTHT-ĐT thành phố Lai Châu về việc họp Thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 56/TTr-NNMT ngày 27/3 /2025.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu, theo quy định tại Khoản 1, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại Khoản 2, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.



3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ đầu tư phải chi trả là: **7.696.939.355** đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ sáu trăm chín mươi sáu triệu chín trăm ba mươi chín nghìn ba trăm năm mươi năm đồng*)

(*Có Biểu tổng hợp chi tiết phương án BT-HT-TĐC kèm theo*)

4. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố: Trong vòng 20 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Thời gian bố trí Nhà hoặc đất tái định cư: Không có.

**Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:**

1. UBND xã San Thành có trách nhiệm phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu có trách nhiệm phối hợp với UBND xã San Thành, phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Nông nghiệp - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thành; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình có tên trong phương án bồi thường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (Đc Xiêng);
- Trang TTĐT thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình NN&PTNT tỉnh Lai Châu;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêng**

