

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 256/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất thành phố Lai Châu (Tuyến số 1, Tuyến số 3 và Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 56/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất, thành phố Lai Châu (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ; số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu; số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Lai Châu: số 1620/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất, thành phố Lai Châu (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ; số 238/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất, thành phố Lai Châu (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ;



Căn cứ các Thông báo của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất, thành phố Lai Châu (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất, thành phố Lai Châu (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 25/01/2019;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 102/TTr-TNMT ngày 26/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3,3m² đất đất của hộ gia đình Trần Thị Phượng - Cư trú tại Tổ 8, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu gồm 01 thửa đất thuộc Tờ trích đo địa chính khu đất dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất, thành phố Lai Châu (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 25/01/2019, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính phường Quyết Tiến		Theo bản đồ trích đo thu hồi		Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số		
1	Một phần các thửa đất số 8	28	Một phần thửa đất số 7	3	3,3	Đất trồng cây hàng năm khác
Tổng					3,3	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất, thành phố Lai Châu (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Quyết Tiến và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết

định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 28 tháng 02 năm 2025. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- BQLDA thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Văn Xiêng

