

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:65/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 09 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
thực hiện dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND
phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024
quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số
101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký,
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi
tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 770/QĐ-UBND
ngày 29/5/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố
Lai Châu; số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy
hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND
ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ
trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số
43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức
giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao,
cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc
lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND thành phố
Lai Châu về việc Phê duyệt dự án Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ
trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng;*

Căn cứ Kế hoạch số 4711/KH-UBND ngày 24/10/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc ban hành Kế hoạch Thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng (điều chỉnh).

Căn cứ Thông báo số 5228/TB-UBND ngày 11/11/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng (hạng mục tuyến đường và mặt bằng đô thị);

Căn cứ Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bổ sung lần 3) dự án Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 828/TTr-TNMT ngày 31/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.135,7 m² đất của hộ gia đình ông (bà) Lã Thị Tâm - Cư trú tại: Tổ 5, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm các thửa đất thuộc Tờ trích đo địa chính khu đất dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 19/6/2023, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính Phường Quyết Tiến		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Thuộc một phần thửa đất số 72, 93, 106	3	Thuộc thửa đất số 351, 353, 348	1.135,7	Đất trồng cây lâu năm
Tổng				1.135,7	

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông(bà) Lã Thị Tâm; trường hợp ông(bà) Lã

Thị Tâm không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Quyết Tiến và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi và tổ chức tuyên truyền, vận động theo quy định tại Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thu hồi bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất thu hồi (nếu có) của người sử dụng đất và bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định; quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Ban Quản lý Dự án thành phố và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 09 tháng 01 năm 2025. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban Quản lý dự án; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Phó Chủ tịch UBND thành phố (đ/c Xiêng);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

