

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 06/02/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức Tin dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Kết luận số 1314/KL-TTr ngày 10/12/2024 của Thanh tra tỉnh Lai Châu về việc kết luận thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất được UBND tỉnh giao theo Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 19/8/2011;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 17/TTr-TNMT ngày 13/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp số phát hành BR728514, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00695 do UBND huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay thuộc địa giới hành chính thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu) cấp ngày 31/12/2014 cho hộ ông Mào Văn Hoan, sinh năm 1971, số chứng minh thư nhân dân 045025408 và bà Nguyễn Thị Nhiều, sinh năm 1973, địa chỉ thường trú tổ 16, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Thông tin về các thửa đất cụ thể như sau: Thửa đất số 135, Tờ bản đồ số 86, diện tích 3000,6m²; thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2064; nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất: Bản Cư Nhà La, xã Sùng Phài, huyện Tam Đường (nay là thành phố Lai Châu), tỉnh Lai Châu.

* Lý do thu hồi: Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp số phát hành BR728514 đang cấp chồng lấn lên diện tích đất Nhà nước đã thu hồi, bồi thường giao cho UBND

huyện Tam Đường quản lý tại Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND tỉnh Lai Châu và theo Kết luận số 1314/KL-TTr ngày 10/12/2024 của Thanh tra tỉnh Lai Châu về việc kết luận thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất được UBND tỉnh giao theo Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 19/8/2011.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: Phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Thông báo, đơn đốc hộ ông Mào Văn Hoan và bà Nguyễn Thị Nhiều nộp lại giấy nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp số phát hành BR728514; tiếp nhận, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cho hộ ông Mào Văn Hoan và bà Nguyễn Thị Nhiều theo quy định (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

5. UBND phường Tân Phong thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định này đến hộ ông Mào Văn Hoan và bà Nguyễn Thị Nhiều.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND -UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Tân Phong; các cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh Lai Châu;
- UBND huyện Tam Đường;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng

