

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LAI CHÂU****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 4712 /KH-UBNDThành phố Lai Châu, ngày 24 tháng 10 năm 2024**KẾ HOẠCH****Thu hồi đất để thực hiện dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn  
Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu về việc Chấp thuận danh mục công trình, dự án thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024;

Căn cứ các Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lai Châu; Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt, tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về Quyết định Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;





Căn cứ Quyết định 1369/QĐ-CĐBVN ngày 04/3/2024 của Cục Đường bộ Việt Nam về việc phê duyệt dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Văn bản số 459/UBND-KTN ngày 05/2/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc bố trí kinh phí để hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D;

Căn cứ Công văn số 4120/UBND-VP ngày 16/9/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác thu hồi đất dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km 26+250-Km26+800, quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 635/TTr-TNMT ngày 23/10/2024 và đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Công văn số 276/TTPTQĐ ngày 03/10/2024.

Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu ban hành kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km 26+250-Km26+800, quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu trên như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Xây dựng kế hoạch chi tiết, thời gian, lộ trình cụ thể để triển khai có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác giải phóng mặt bằng bảo đảm công khai, dân chủ, theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D, đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **2. Yêu cầu**

- Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ, chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

## **II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN**

### **1. Thông tin giới thiệu tóm tắt của dự án.**

1.1. Tên dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu.

1.2. Chủ đầu tư: Sở Giao thông Vận tải Lai Châu.

1.3. Địa điểm: Tại xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu.

1.4. Diện tích thu hồi: Khoảng 1,87 ha.

1.5. Mục tiêu của dự án: Điều chỉnh cục bộ bình đồ, cải thiện tầm nhìn kết hợp cạp mở rộng đường cong cua gấp; hoàn trả mặt đường, thoát nước và bổ sung hệ thống an toàn giao thông.





1.6. Tiến độ thực hiện Dự án: Từ năm 2024 đến năm 2025.

1.7. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

- Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

- Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 10/6/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu về việc Bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước năm 2022;

- Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lai Châu;

- Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu;

- Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt, tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

## 2. Nội dung triển khai và thời gian thực hiện.

STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
1	Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến	UBND xã Sùng Phài <sup>1</sup>	UBMTTQ xã, phường; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và Chủ	10 ngày kể từ ban hành Kế hoạch

<sup>1</sup> Khoản 1, Điều 87, Luật Đất đai.





STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
			đầu tư	
2	Tham mưu ban hành thông báo thu hồi đất	Phòng TN&MT tham mưu UBND thành phố ban hành thông báo	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và Chủ đầu tư thành phố	Thời gian từ khi nhận được tờ trình của Trung tâm PTQĐ đến khi ban hành Thông báo là không quá 10 ngày
3	Việc gửi thông báo thu hồi đất, kế hoạch thu hồi đất; niêm yết công khai thông báo thu hồi đất	UBND xã Sùng Phài <sup>2</sup>	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	Không quá 5 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo Thu hồi đất <sup>3</sup>
4	Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm	Trung tâm PTQĐ thành phố	UBND các xã Sùng Phài, Chủ đầu tư.	Không quá 15 ngày kể từ ngày thông báo thu hồi đất <sup>4</sup>
5	Xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; các các thông tin khác có liên quan.	UBND xã Sùng Phài <sup>5</sup>	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	Thời gian xác minh không quá 10 ngày, trường hợp phức tạp thì xác minh tối đa không quá 20 ngày <sup>6</sup> .
6	Thực hiện quy trình kiểm đếm bắt buộc (đối với trường hợp người có đất và tài sản trên đất không phối hợp kiểm đếm)			Thời gian thực hiện là tổng thời gian của mục 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6
6.1	Vận động thuyết phục thực hiện bằng văn bản	UBND xã Sùng Phài <sup>7</sup>	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt	Thời gian vận động là 15

<sup>2</sup> Điểm b, Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai.

<sup>3</sup> Không có quy định cụ thể về thời gian, tuy nhiên cần hoàn thành sớm để tổ chức kiểm kê đất và tài sản trên đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

<sup>4</sup> Luật không quy định thời gian cụ thể, thời gian thực hiện phụ thuộc vào tình hình thực hiện dự án.

<sup>5</sup> Điểm c, Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai.

<sup>6</sup> Luật không quy định thời gian cụ thể thời gian thực hiện. Nhưng theo Điểm d, khoản 3, Điều 20, NĐ 101/2024/NĐ-CP thì thời gian xác minh nguồn gốc sử dụng đất thời gian không quá 10 ngày.

<sup>7</sup> Điểm d, Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai.





STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
			Nam cấp xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	ngày
6.2	Ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc	Chủ tịch UBND thành phố ban hành. Phòng TN&MT tham mưu	Trung tâm PTQĐ thành phố, UBND xã Sùng Phài	Sau khi kết thúc vận động 10 ngày thì ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc <sup>8</sup>
6.3	Thực hiện kiểm đếm bắt buộc	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã, các đơn vị liên quan.	Theo thời gian thực hiện theo Quyết định kiểm đếm bắt buộc
6.4	Ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.	Chủ tịch UBND thành phố ban hành. Phòng TN&MT tham mưu	Trung tâm PTQĐ thành phố, UBND xã Sùng phài	03 ngày kể từ ngày có hồ sơ trình
6.5	Vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế	Ban cưỡng chế	Trung tâm PTQĐ thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã, UBND cấp xã	05 ngày
6.6	Tổ chức niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế	UBND xã Sùng Phài		Theo điểm b Khoản 2 Điều 88 Luật đất đai năm 2024
6.7	Tổ chức thực hiện cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc	Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã, các đơn vị liên quan.	Thời gian tối thiểu 01 ngày. (thời gian tối đa phục thuộc vào số lượng các hộ phải tổ chức cưỡng chế kiểm đếm)
7	Niêm yết công khai phương án BT, HT, TĐC	Trung tâm PTQĐ thành	UBND xã Sùng Phài	30 ngày <sup>9</sup>

<sup>8</sup> Sau khi kết thúc vận động, trong vòng 10 ngày thực hiện các nội dung sau: UBND cấp xã báo cáo kết quả, Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ, trình UBND huyện ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc

<sup>9</sup> Điểm a, Khoản 3, Điều 87: Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày.





STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
		phố		
8	Tổ chức lấy ý kiến về phương án BT, HT, TĐC	Trung tâm PTQĐ thành phố	UBND xã Sùng Phài	01 ngày Biên lấy ý kiến Phiếu lấy ý kiến
9	Đối thoại, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện phương án	Trung tâm PTQĐ thành phố	UBND xã Sùng Phài	Tổng thời gian tối đa là 60 ngày
9.1	Tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm PTQĐ thành phố	UBND xã Sùng Phài	Thời gian tối đa 20 ngày (tùy thuộc vào số lượng hộ dân còn chưa đồng ý)
9.2	Tiếp thu, giải trình về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm PTQĐ thành phố	UBND xã Sùng Phài	Thời gian tối đa 20 ngày (tùy thuộc vào số lượng hộ dân còn chưa đồng ý)
9.3	Hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm PTQĐ thành phố	UBND xã Sùng Phài	Thời gian tối đa 20 ngày (tùy thuộc vào số lượng hộ dân còn chưa đồng ý)
10	Thẩm định phương án BT, HT, TĐC, trình UBND thành phố phê duyệt	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phòng TC-KH, Kinh tế, Quản lý đô thị và một số cơ quan liên quan khác khi cần	Tối đa 30 ngày, gồm các mục 10.1, 10.2, 10.3, 10.4
10.1	Chuyển hồ sơ thẩm định	Phòng Tài nguyên và Môi trường		Không quá 2 ngày
10.2	Thẩm định	Phòng TN&MT, TC-KH, Kinh tế, Quản lý đô thị.		Không quá 20 ngày
10.3	Tổng hợp báo cáo, Hợp thẩm định (nếu cần) và hoàn thiện hồ sơ	Phòng Tài nguyên và Môi trường		Không quá 3 ngày
10.4	Tổng hợp, trình phê duyệt	Phòng Tài nguyên và Môi trường		Không quá 5 ngày
11	Việc thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi			Gồm từ tổng thời gian từ





STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
	thường, hỗ trợ, tái định cư			mục 11.1 đến 11.4
11.1	Phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án BT, HT, TĐC	Trung tâm PTQĐ thành phố	UBND xã Sùng Phài	Sau khi phê duyệt phương án BT, HT, TĐC - 03 ngày.
11.2	Gửi phương án BT, HT, TĐC	Trung tâm PTQĐ thành phố	UBND xã Sùng Phài	Sau khi phê duyệt phương án BT, HT, TĐC - 01 ngày.
11.3	Thông báo thời gian chi trả tiền BT, HT	Trung tâm PTQĐ thành phố	UBND xã Sùng Phài, Chủ đầu tư	Thời gian chi trả tiền là trong 30 ngày kể từ ngày phê duyệt PA BT, HT, TĐC
11.4	Thông báo thời gian bàn giao đất đã thu hồi	Trung tâm PTQĐ thành phố	UBND cấp xã	Theo phương án BT, HT, TĐC được duyệt
12	Việc thực hiện quyết định thu hồi đất			Tổng thời gian theo các mục 12.1 đến 12.6
12.1	Ban hành quyết định thu hồi đất	Phòng TN&MT tham mưu	Trung tâm PTQĐ thành phố, UBND xã Sùng Phài	Thời gian: 10 ngày sau một trong các mốc thời gian quy định tại Khoản 5, Điều 87, Luật Đất đai <sup>10</sup>
12.2	Trường hợp người có đất thu hồi hồi không đồng ý hoặc không phối hợp	UBND xã Sùng Phài <sup>11</sup>	UBMTTQ cấp xã; Trung tâm PTQĐ và Chủ đầu tư	20 ngày <sup>12</sup>

- 10 a) Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp không phải bố trí tái định cư;  
b) Người có đất thu hồi được bố trí tái định cư tại chỗ và đồng ý nhận tiền bồi thường chi phí tạm cư;  
c) Người có đất thu hồi đã được cơ quan có thẩm quyền giao đất, bàn giao đất trên thực địa để tự xây dựng nhà ở tái định cư;  
d) Người có đất thu hồi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao nhà ở tái định cư;  
đ) Người có đất thu hồi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất ở gắn liền với nhà ở tái định cư;  
e) Người có đất thu hồi đồng ý và đã nhận tiền bồi thường để tự lo chỗ ở;  
g) Người có đất thu hồi tự nguyện bàn giao đất cho Nhà nước và đã được bố trí tạm cư hoặc được chi trả kinh phí tạm cư.

<sup>11</sup> Điều b, khoản 6, Điều 87, Luật Đất đai 2024.

<sup>12</sup> b) Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất.





STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện
12.3	Trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý bàn giao đất	UBND cấp xã <sup>13</sup>	UBMTTQ cấp xã; Trung tâm PTQĐ thành phố	20 ngày <sup>14</sup>
12.4	Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất; thành lập ban cưỡng chế	Chủ tịch UBND thành phố	Phòng TN&MT	
12.5	Vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế	Ban cưỡng chế		05 ngày <sup>15</sup>
12.6	Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Ban cưỡng chế		10 ngày <sup>16</sup>
13	Bàn giao quỹ đất cho nhà đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất thu hồi	Trung tâm PTQĐ thành phố		
14	Một số nội dung khác có liên quan			

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

#### 1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

- Trình phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thông báo thu hồi đất và dự thảo phê duyệt phương án tái định cư. Lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Tham mưu, tổ chức thực hiện việc bố trí tái định cư theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi và bàn giao lại mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

#### 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

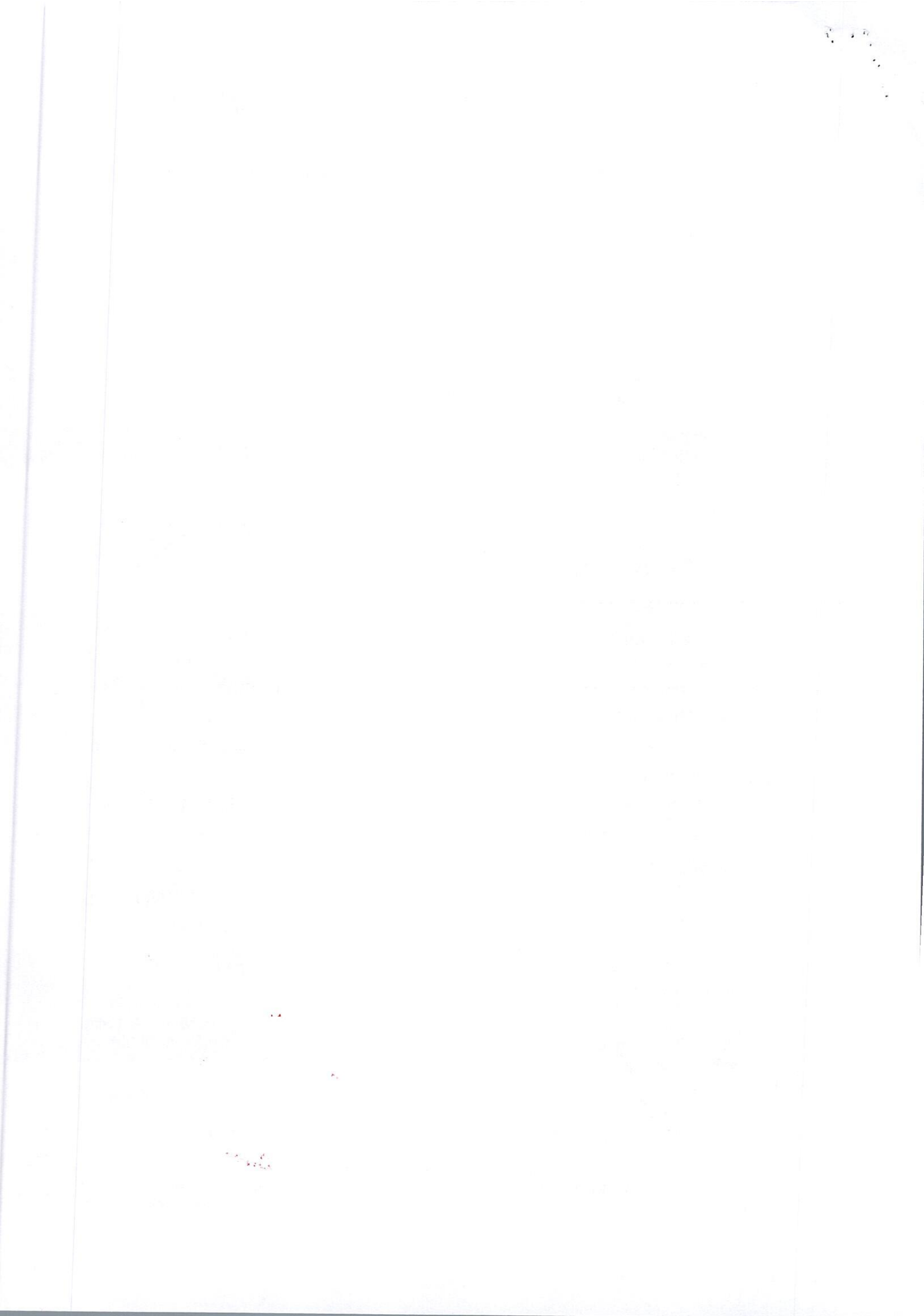
- Tham mưu thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất trình UBND thành phố phê duyệt để thực hiện dự án đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

<sup>13</sup> Điểm b, khoản 7, Điều 87, Luật Đất đai 2024.

<sup>14</sup> b) Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 của Luật này.

<sup>15</sup> Khoản 2, Điều 36, Nghị định 102: Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế trong thời hạn 05 ngày làm việc và phải được thể hiện bằng văn bản. Nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc lập biên bản ghi nhận sự chấp hành và tiến hành kiểm đếm theo quy định.

<sup>16</sup> Quyết định cưỡng chế phải được thi hành trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày người bị cưỡng chế nhận được quyết định cưỡng chế hoặc kể từ ngày Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về việc người bị cưỡng chế vắng mặt hoặc người bị cưỡng chế từ chối nhận quyết định cưỡng chế, trừ trường hợp quyết định cưỡng chế quy định thời gian dài hơn.





- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại kế hoạch này.

- Thẩm định quy chế bóc thăm đối với đất ở tái định cư (nếu có) đảm bảo theo đúng quy định.

### 3. Chủ đầu tư dự án (Sở Giao thông Vận tải Lai Châu).

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại kế hoạch này.

- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và khu tái định cư (nếu có) để thực hiện dự án theo quy định.

### 4. Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Theo chức năng, nhiệm vụ, có trách nhiệm phối hợp trong tổ chức thực hiện, thẩm tra, thẩm định các nội dung có liên quan đến lĩnh vực được phân công phụ trách đảm bảo theo quy định, kế hoạch này.

### 5. UBND xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại kế hoạch này.

- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc địa phận xã đang quản lý.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành pháp luật và hợp tác với các cơ quan chức năng thực hiện bàn giao đất theo đúng tiến độ và thời gian tại Kế hoạch này.

Trên đây là kế hoạch của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu. Theo chức năng, nhiệm vụ, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện đảm bảo các nội dung kế hoạch theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Như phần III;
- Chủ tịch, Phó CT. UBND thành phố; (Đ/c Xiêng);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêng**



