

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4773/TB-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130
(San Thàng – Thèn Sin – Mường So)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);



Sin – Mường So) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 15/7/2021;

Theo đề nghị của Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 637/TTr-TNMT ngày 24/10/2024.

Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do Trường Mầm non Chin Chu Chải quản lý.

- Địa chỉ thường trú: Bản Chin Chu Chải, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 31,0m².

- Thuộc thửa đất số 343 tờ bản đồ địa chính số 33 tại xã San Thàng, thành phố Lai Châu (Theo bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 15/7/2021 là thửa đất số 343 tờ bản đồ số 33).

- Loại đất đang sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục.

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 180 ngày kể từ ngày Thông báo này được ban hành.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho Trường Mầm non Chin Chu Chải theo phương án đã được phê duyệt thì Trường Mầm non Chin Chu Chải phải bàn giao đất sạch cho Nhà nước để triển khai thực hiện dự án.

- Về bố trí tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Trường Mầm non Chin Chu Chải có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Trường Mầm non Chin Chu Chải không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Giao Ủy ban nhân dân xã San Thành có trách nhiệm niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định./.

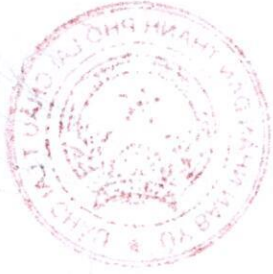
Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Trường Mầm non Chín Chu Chải;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Văn Xiêng



Số...../ PT-VP UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 10 năm 2024

PHIẾU TRÌNH KÝ VĂN BẢN

Kính gửi: UBND thành phố Lai Châu

Văn phòng HĐND – UBND thành phố
02 Thông báo Thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130
(San Thàng – Thèn Sin – Mường So).

1. Cơ quan soạn thảo: (Ghi rõ tên cơ người soạn thảo):

Phòng TNMT thành phố

2. Chuyên viên Văn phòng chịu trách nhiệm tu chỉnh, soạn thảo:

Lê Thị Duyên

Ý kiến đề xuất:

Đề nghị Lãnh đạo Văn phòng thẩm định trình

Lãnh đạo UBND phê duyệt

3. Lãnh đạo Văn phòng thẩm định ký trình

.....

.....

4. Ý kiến phê duyệt của UBND thành phố:

.....

Người đánh máy, in ấn:.....

Người soát bản in:

Người gửi văn bản:.....

Người lưu văn bản:..... (4773 + 4774)

Phiếu này được chuyên viên chịu trách nhiệm tiếp nhận soạn thảo văn bản gửi kèm theo bản thảo khi trình; Do văn thư cập nhật, bảo quản lưu trữ khi văn bản chính thức ban hành.

Ký trình



Ký trình



Ký duyệt



VĂN PHÒNG HĐND – UBND THÀNH PHỐ



Số: 637 /TTr-TNMT

Thành phố Lai Châu, ngày 24 tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án:
Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tại sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);





Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thành – Thèn Sin – Mường So) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 15/7/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Công văn số 192/TTPTQĐ ngày 27/6/2024.

Để đảm bảo công tác thu hồi đất, giao đất thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định. Phòng Tài nguyên - Môi trường trình UBND thành phố Lai Châu phê duyệt thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án với những nội dung sau:

1. Thu hồi bổ sung đất của 02 tổ chức đang sử dụng đất tại xã San Thành, thành phố Lai Châu.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **39.712,6m²**.

- Loại đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục; đất bằng chưa sử dụng; đất thủy lợi; đất sông suối; đất giao thông.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thành – Thèn Sin – Mường So).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 180 ngày kể từ ngày Thông báo này được ban hành.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo phương án đã được phê duyệt thì người có đất bị thu hồi phải bàn giao đất sạch cho Nhà nước để triển khai thực hiện dự án.

- Về bố trí tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Phòng Tài nguyên - Môi trường trình UBND thành phố Lai Châu xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG



Lưu Văn Đông



Số: ~~637~~ /TTr-TNMT

Thành phố Lai Châu, ngày 24 tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án:
Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);





Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thành – Thèn Sin – Mường So) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 15/7/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Công văn số 192/TTPTQĐ ngày 27/6/2024.

Để đảm bảo công tác thu hồi đất, giao đất thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định. Phòng Tài nguyên - Môi trường trình UBND thành phố Lai Châu phê duyệt thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án với những nội dung sau:

1. Thu hồi bổ sung đất của 02 tổ chức đang sử dụng đất tại xã San Thành, thành phố Lai Châu.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **39.712,6m²**.

- Loại đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục; đất bằng chưa sử dụng; đất thủy lợi; đất sông suối; đất giao thông.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thành – Thèn Sin – Mường So).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 180 ngày kể từ ngày Thông báo này được ban hành.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo phương án đã được phê duyệt thì người có đất bị thu hồi phải bàn giao đất sạch cho Nhà nước để triển khai thực hiện dự án.

- Về bố trí tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Phòng Tài nguyên - Môi trường trình UBND thành phố Lai Châu xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Luu Văn Đông

