

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **145** /HĐND-VP
V/v Thông báo kết quả giám sát thực
hiện các kiến nghị sau giám sát

Thành phố Lai Châu, ngày **09** tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- UBND thành phố Lai Châu;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Đội Quản lý trật tự đô thị;
- UBND các phường.

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 15 về hướng dẫn hoạt động giám sát của HĐND, Thường trực HĐND, Ban của HĐND, Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND;

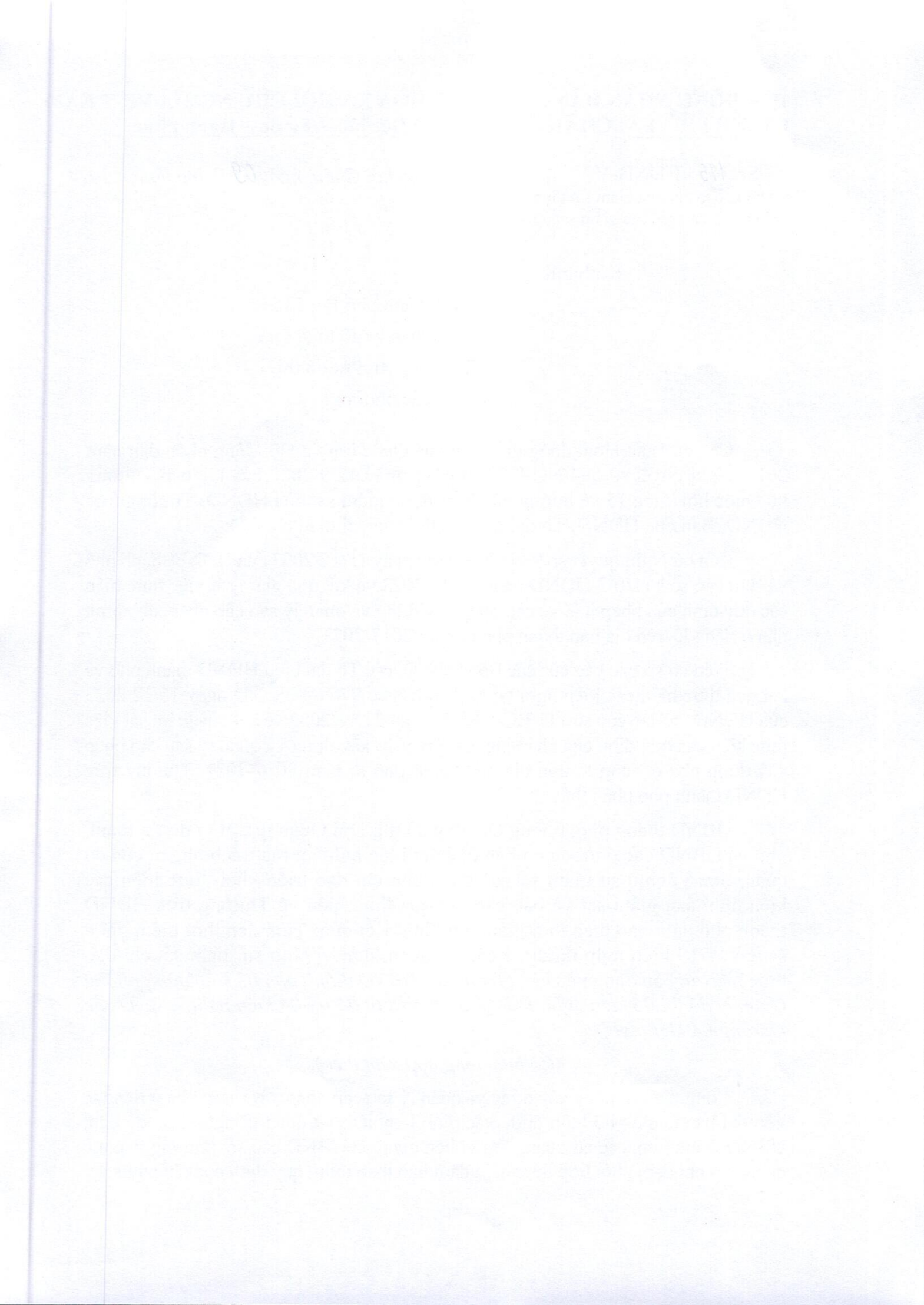
Căn cứ Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND thành phố và Báo cáo số 111/BC-HĐND ngày 21/11/2023 về kết quả giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về cấp phép xây dựng và quản lý sau cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thành phố từ năm 2017-2021.

Trên cơ sở báo cáo của các Ban HĐND, các Tổ đại biểu HĐND thành phố về kết quả thực hiện các kiến nghị tại Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND và Báo cáo số 111/BC-HĐND ngày 21/11/2023 về kết quả giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về cấp phép xây dựng và quản lý sau cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thành phố từ năm 2017-2021. Thường trực HĐND thành phố nhận thấy:

UBND thành phố, phòng Quản lý đô thị, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố và UBND các phường cơ bản đã thực hiện nghiêm túc trách nhiệm của cơ quan, đơn vị chịu sự giám sát, đã quan tâm chỉ đạo triển khai, thực hiện các kiến nghị sau giám sát và báo cáo kết quả thực hiện về Thường trực HĐND thành phố đảm bảo theo thời gian quy định. Kết quả: Tính đến thời điểm giám sát có 19/19 kiến nghị đã được các cơ quan, đơn vị chịu sự giám sát chỉ đạo thực hiện cơ bản đúng yêu cầu (Trong đó: UBND thành phố 05 kiến nghị, phòng Quản lý đô thị 06 kiến nghị, Đội Quản lý trật tự đô thị 04 kiến nghị, UBND các phường 04 kiến nghị).

(Có biểu tổng hợp kèm theo).

Công tác cấp phép xây dựng và quản lý sau cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thành phố luôn được xác định là nhiệm vụ quan trọng; do đó đề nghị UBND thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, phường tiếp tục quan tâm chỉ đạo, phối hợp thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.



Trên đây là văn bản thông báo kết quả giám sát việc thực hiện các kiến nghị tại Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND thành phố và Báo cáo số 111/BC-HĐND ngày 21/11/2023 của Thường trực HĐND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND Thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố;
- Các Tổ đại biểu HĐND;
- Văn phòng HĐND-UBND Thành phố;
- Lưu: VT.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Việt Hưng



TỔNG HỢP

Kết quả thực hiện kiến nghị giám sát thực hiện các quy định của pháp luật về cấp phép xây dựng và quản lý sau cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thành phố từ năm 2017 – 2021
(Kèm theo Công văn số: **45** /**HDND-VP** ngày **09** tháng **9** năm **2024** của **Thường trực HĐND thành phố**)

STT	Nội dung kiến nghị giám sát	Đánh giá kết quả thực hiện sau giám sát	Thông tin kiểm chứng
I. Đối với UBND thành phố (05 kiến nghị)			
1	Chi đạo thực hiện nghiêm Luật Xây dựng năm 2014, Luật Kiến trúc, luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, quy chế quản lý đô thị, các văn bản quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính. Chi đạo đổi mới nội dung, hình thức tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về xây dựng. Tiếp tục chỉ đạo thực hiện có hiệu quả Chi thị số 09-CT/ThU, ngày 22/4/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy.	Thực hiện đúng	UBND thành phố đã chỉ đạo và ban hành công văn số 4123/UBND-VP ngày 28/12/2023 về giao nhiệm vụ thực hiện kết quả giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về cấp phép xây dựng và quản lý sau cấp phép: Đã chỉ đạo phòng QLEĐT, Đội QLTTĐT, UBND 5 xã, phường tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về quản lý cấp phép xây dựng; chỉ đạo tiếp tục thực hiện Chi thị số 09-CT/ThU ngày 22/4/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy.
2	Chi đạo Phòng Quản lý đô thị tham mưu thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng phải đảm bảo thời gian, thành phần hồ sơ theo quy định.	Thực hiện đúng	- Chi đạo tại công văn số 4123/UBND-VP ngày 28/12/2023 Chi đạo phòng QLEĐT thành phố thực hiện nghiêm công tác cấp phép xây dựng đảm bảo theo quy định của pháp luật. - Sau giám sát đến thời điểm báo cáo đã cấp 231 hồ sơ cấp phép đảm bảo theo bộ TTHC
3	- Tăng cường chỉ đạo Phòng quản lý đô thị, Đội quản lý trật tự đô thị, UBND các phường thường xuyên lập biên bản kiểm tra công tác trật tự xây dựng trên địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn ngay từ đầu các trường hợp vi phạm xây dựng, hạn chế tối đa để xảy ra các trường hợp vi phạm; kịp thời hoàn thiện hồ sơ, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm xây dựng chây ì, có tình không chấp hành.	Thực hiện đúng	- Chỉ đạo giao nhiệm vụ tại công văn số 4123/UBND-VP ngày 28/12/2023 - Sau giám sát đội QLTTĐT đã phối hợp với UBND các xã, phường kiểm tra, phát hiện và tuyên truyền tháo dỡ các công trình XD vi phạm quy định (7 trường hợp vi phạm xây dựng công trình trên đất nông nghiệp; đang đơn đốc xử lý 02 trường

Handwritten text in a circular stamp, partially visible on the left edge of the page.

STT	Nội dung kiến nghị giám sát	Đánh giá kết quả thực hiện sau giám sát	Thông tin kiểm chứng
4	<p>- Bổ trí cán bộ, công chức, viên chức có năng lực, có tinh thần trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ về công tác quản lý trật tự xây dựng, cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố và các xã, phường.</p>	Thực hiện đúng	<p><i>hợp tự ý XD trên đất nông nghiệp ở phường Đông Phong, Tân Phong: 01 Trường hợp xây dựng trên đất đã thu hồi)</i></p> <p>Chi đạo phòng QLĐT, Đội QLTTĐT, UBND 5 phường bổ trí cán bộ đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ; Đội QLTTĐT đã phân công cụ thể cho từng viên chức phụ trách các phường, xã; phòng QLĐT đã phân công nhiệm vụ cho cán bộ phụ trách lĩnh vực cấp phép XD; các phường đã bổ trí cán bộ thực hiện công tác kiểm tra và quản lý lưu trữ hồ sơ theo quy định.</p>
5	<p>- Chi đạo phòng Quản lý đô thị, Đội quản lý trật tự đô thị, UBND 5 phường kiểm điểm rút kinh nghiệm, xây dựng kế hoạch thực hiện các kiến nghị đã được chỉ ra và báo cáo kết quả thực hiện kiến nghị gửi về Thường trực HĐND thành phố trước ngày 15/7/2024.</p>	Thực hiện đúng	<p>Ban hành công văn số 4123/UBND-VP ngày 28/12/2023 giao nhiệm vụ thực hiện khác phục tồn tại, hạn chế và thực hiện kiến nghị của Thường trực HĐND.</p> <p>Các đơn vị đã họp kiểm điểm và XD kế hoạch và báo cáo kết quả thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Phòng QLĐT có kế hoạch 25/KH-QLĐT ngày 09/01/2024; Báo cáo số 443/BC-QLĐT ngày 19/7/2024. + Đội QLTTĐT XD kế hoạch số 10b/KH-QLTTĐT ngày 04/01/2024; Báo cáo số 97/BC-QLTTĐT ngày 28/6/2024. + UBND phường Đoàn kết, ngày 17/01/2024 họp kiểm điểm; kế hoạch số 55/KH-UBND ngày 16/01/2024; Báo cáo số 158/BC-UBND ngày 13/7/2024. + Phường Đông Phong XD kế hoạch số 787/KH-UBND ngày 29/12/2023; Báo cáo số 472/BC-UBND ngày 5/7/2024. + Phường Quyết Thắng XD KH số 62/KH-UBND ngày 23/01/2024; Báo cáo số 388/BC-UBND ngày 5/7/2024.

16/07/2024

18/10/2018

STT	Nội dung kiến nghị giám sát	Đánh giá kết quả thực hiện sau giám sát	Thông tin kiểm chứng
			<p>+ UBND phường Tân Phong, ngày 15/7/2024 UBND họp kiểm điểm; kế hoạch số 794/KH-UBND ngày 17/7/2024; báo cáo số 805/BC-UBND ngày 17/7/2024.</p> <p>+ Phường Quyết Tiến ngày 16/7/2024 UBND họp kiểm điểm rút kinh nghiệm; kế hoạch số 04/KH-UBND ngày 08/01/2024; báo cáo số 371/BC-UBND ngày 16/7/2024.</p>
<p>II. Đối với phòng Quản lý đô thị (06 kiến nghị)</p>			
1	<p>- Thường xuyên thực hiện thông tin tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật trong các lĩnh vực quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng. Tiếp tục tham mưu thực hiện có hiệu quả Chi thị số 09-CT/ThU, ngày 22/4/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy.</p>	Thực hiện đúng	Phòng QLĐT phối hợp với UBND các xã, phường tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật các lĩnh vực quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng. Tham mưu thực hiện Chi thị 09-CT/ThU ngày 22/4/2019 của BTV thành ủy; chủ động rà soát tham mưu hoàn thành Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Lai Châu (hiện tại đã trình cấp trên phê duyệt)
2	<p>Nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật về công tác quản lý xây dựng để thực hiện và tham mưu thực hiện đảm bảo theo đúng quy định.</p>	Thực hiện đúng	Sau giám sát phòng QLĐT đã thực hiện rà soát và đề nghị UBND thành phố ban hành Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 V/v bãi bỏ một số quyết định của UBND thành phố (bãi bỏ 03 quyết định liên quan đến lĩnh vực quản lý đô thị).
3	<p>Tham mưu thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng phải đảm bảo thời gian, thành phần hồ sơ theo quy định.</p>	Thực hiện đúng	Phòng QLĐT tiếp tục thực hiện việc cấp phép xây dựng đảm bảo theo bộ TTHC do cấp tỉnh phê duyệt; sau giám sát đã cấp 231 hồ sơ cấp phép
4	<p>Chủ động tiến hành kiểm tra sau cấp phép xây dựng, kịp thời phối hợp tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm xây dựng trên địa bàn theo quy định và chức năng, nhiệm vụ của phòng.</p>	Thực hiện đúng	Phối hợp kiểm tra sau cấp phép; sau giám sát không có trường hợp nào đề nghị xử lý vi phạm hành chính
5	<p>Hàng tháng, cung cấp kịp thời danh sách các hộ gia đình, cá nhân được cấp phép xây dựng để chuyển cho Đội quản lý trật tự đô thị, UBND 5 phường theo dõi, quản lý.</p>	Thực hiện đúng	Đã thực hiện cung cấp danh sách các hộ được cấp phép cho UBND các xã, phường và cùng phối hợp kiểm tra

STT	Nội dung kiến nghị giám sát	Đánh giá kết quả thực hiện sau giám sát	Thông tin kiểm chứng
6	Phân công công chức có trình độ, năng lực, trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ. Quản lý, lưu trữ hồ sơ khoa học, đầy đủ theo quy định.	Thực hiện đúng	Đã phân công nhiệm vụ cho cán bộ thực hiện nhiệm vụ và trong quản lý hồ sơ lưu trữ hồ sơ cấp phép XD và kiểm tra sau cấp phép
III. Đối với Đội quản lý trật tự đô thị (04 kiến nghị)			
1	Thường xuyên thực hiện thông tin tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật trong các lĩnh vực quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng. Tiếp tục tổ chức thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 09-CT/ThU, ngày 22/4/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy.	Thực hiện đúng	Hàng tháng, hàng quý xây dựng kế hoạch đảm bảo trật tự giao thông đô thị trên địa bàn, trong đó có lồng ghép nội dung thực hiện Chỉ thị 09 CT/ThU ngày 22/4/2019 của BTV Thành ủy. Tổ chức phối hợp tuyên truyền các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý trật tự đô thị, cấp phép xây dựng thông qua các cuộc kiểm tra, tuyên truyền qua các cuộc họp, các buổi làm việc và qua các đồng chí tổ trưởng tổ dân phố, bản
2	Nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật về công tác quản lý xây dựng để thực hiện và tham mưu thực hiện đảm bảo theo đúng quy định.	Thực hiện đúng	Chi đạo viên chức thường xuyên tự nghiên cứu, cập nhật các văn bản mới có liên quan đến công tác cấp phép xây dựng và quản lý sau cấp phép; đối với các nội dung chưa rõ yêu cầu trao đổi trực tiếp với các cơ quan có liên quan để thông nhất cách xử lý
3	Tăng cường chỉ đạo kiểm tra nắm bắt tình hình xây dựng trên địa bàn, thường xuyên lập biên bản kiểm tra công tác trật tự xây dựng trên địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn ngay từ đầu các trường hợp vi phạm xây dựng, hạn chế tối đa để xảy ra các trường hợp vi phạm; tham mưu kịp thời hoàn thiện hồ sơ, kiến quyết xử lý các trường hợp vi phạm xây dựng chây ì, cố tình không chấp hành.	Thực hiện đúng	Đội QLTTĐT đã họp và phân công rõ chức năng nhiệm vụ cho từng lãnh đạo, viên chức; phân công lãnh đạo thường xuyên xuống cơ sở nắm bắt, kịp thời tháo gỡ khó khăn, xử lý những điểm nóng trong công tác quản lý trật tự đô thị. Sau giám sát Đội QLTTĐT đã phối hợp với UBND các xã, phường kiểm tra, trong đó phát hiện và tuyên truyền tháo dỡ 7 trường hợp vi phạm xây dựng công trình trên đất nông nghiệp; đang đôn đốc xử lý 02 trường hợp tự ý XD trên đất nông nghiệp ở phường Đông Phong, Tân Phong; 01 Trường hợp xây dựng trên đất đã thu hồi

STT	Nội dung kiến nghị giám sát	Đánh giá kết quả thực hiện sau giám sát	Thông tin kiểm chứng
4	Phân công cán bộ, viên chức có trình độ, năng lực, trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ. Quản lý, lưu trữ hồ sơ khoa học, đầy đủ theo quy định.	Thực hiện đúng	Đội QLTTĐT đã thực hiện phân công lại nhiệm vụ đối với các viên chức trong đơn vị đảm bảo phù hợp với trình độ, năng lực của mỗi cá nhân, đề nghị các cá nhân nâng cao vai trò trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ. Bố trí 01 đồng chí viên chức kiêm nhiệm vụ văn thư của đơn vị thực hiện công tác quản lý hồ sơ, theo dõi, tổng hợp, tra cứu hồ sơ của đơn vị và thực hiện công tác lưu trữ đảm bảo theo quy định về lưu trữ hồ sơ.
IV. Đối với UBND các phường (04 kiến nghị)			
1	Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật trong các lĩnh vực quy hoạch, quản lý sử dụng đất đai, quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng; vận động Nhân dân xây dựng công trình phải thực hiện đúng và đầy đủ các thủ tục về đầu tư xây dựng, triển khai xây dựng công trình theo đúng giấy phép, chấp hành tốt các quy định trong hoạt động xây dựng như: Đảm bảo an toàn cho người và tài sản, thực hiện cam kết trước khi xây dựng công trình, tập kết vật liệu xây dựng trên lòng đường vỉa hè... Tiếp tục chỉ đạo thực hiện có hiệu quả Chi thị số 09-CT/ThU, ngày 22/4/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy.	Thực hiện đúng	Sau giám sát tiếp tục thực hiện và quan tâm công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật trong các lĩnh vực trong đó có lĩnh vực quản lý trật tự đô thị; chỉ đạo công chức địa chính xây dựng hướng dẫn cho các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình khi xây dựng công trình phải thực hiện đảm bảo đúng quy định, đúng theo giấy phép XD được cấp; hình thức tuyên truyền qua các kênh như qua hệ thống loa truyền thanh không dây, qua zalo các tổ dân phố,... UBND các phường tiếp tục thực hiện các nội dung chỉ thị 09-CT/ThU ngày 22/4/2019 của Ban Thường vụ thành ủy
2	Nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng để áp dụng thực hiện đảm bảo theo quy định.	Thực hiện đúng	<ul style="list-style-type: none"> - UBND các phường căn cứ vào văn bản của cấp trên , các quy định của pháp luật, thực hiện kiểm tra và kịp thời xử lý các trường hợp XD vi phạm quy định như XD không có giấy phép XD, XD sai nội dung giấy phép cụ thể: - Sau giám sát UBND đến thời điểm báo cáo phường Đồng Phong phối hợp kiểm tra 67 trường hợp, trong đó tuyên truyền, ngăn chặn vận động tháo dỡ 07 trường XD trên đất nông nghiệp; UBND phường Quyết Thắng kiểm tra 05 trường hợp; UBND phường Đoàn Kết kiểm tra lập biên bản

STT	Nội dung kiến nghị giám sát	Đánh giá kết quả thực hiện sau giám sát	Thông tin kiểm chứng
			<p>24 trường hợp; UBND phường Tân Phong kiểm tra 71 trường hợp, trong đó tuyên truyền vận động tháo dỡ 01 trường hợp XD không phép; 01 trường hợp xây dựng sai phép; UBND phường quyết tiến kiểm tra 31 trường hợp</p>
3	<p>Tăng cường kiểm tra nắm chắc hoạt động xây dựng trên địa bàn quản lý; thường xuyên chủ trì lập biên bản kiểm tra công tác trật tự xây dựng trên địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn ngay từ đầu các trường hợp vi phạm xây dựng, hạn chế tối đa để xảy ra các trường hợp vi phạm; tham mưu kịp thời hoàn thiện hồ sơ, kiến quyết xử lý các trường hợp vi phạm xây dựng chây ì, có tình không chấp hành.</p>	Thực hiện đúng	<p>UBND các phường phối hợp kịp thời với Đội QLTTĐT kiểm tra lập biên bản, tuyên truyền vận động tháo dỡ tại phường Đông Phong 07 trường hợp XD trên đất nông nghiệp; Phường Tân phong 02 trường hợp XD không phép, sai phép</p>
4	<p>Phân công chức có trình độ, năng lực, trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ. Quản lý, lưu trữ hồ sơ khoa học, đầy đủ theo quy định.</p>	Thực hiện đúng	<p>Các phường đã Phân công chức thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, lập biên bản các hộ gia đình xây dựng nhà ở riêng lẻ và các lĩnh vực có liên quan đến Trật tự đô thị; thực hiện quản lý, lưu trữ hồ sơ đầy đủ theo quy định</p>



