

Số: /KH-UBND Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH
Triển khai thi hành Luật Đất đai 2024

Thực hiện Quyết định số 222/QĐTTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024; Kế hoạch số 1731/KH-UBND ngày 10/5/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc triển khai thi hành Luật Đất đai 2024. Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai 2024 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thi hành Luật Đất đai bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.
- Xác định các nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc tổ chức thi hành Luật.
- Nâng cao nhận thức về Luật Đất đai và trách nhiệm của các cấp, các ngành và địa phương trong việc thi hành Luật Đất đai.
- Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và các văn bản quy định của HĐND, UBND tỉnh để người sử dụng đất tiếp cận, biết, hiểu những quy định cơ bản của pháp luật trong lĩnh vực đất đai liên quan đến quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong việc quản lý, sử dụng đất đai.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm sự chỉ đạo thống nhất của Trung ương, của tỉnh, của UBND thành phố; sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các phòng, ban, đơn vị, các tổ chức, đoàn thể, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, tổ chức liên quan trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai; các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.
- Xác định lộ trình cụ thể để bảo đảm Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai được thực hiện thống nhất, đồng bộ trên phạm vi toàn thành phố kể từ ngày Luật có hiệu lực thi hành.
- Thường xuyên, kịp thời kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ, giải quyết vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện để đảm bảo tiến độ, hiệu quả của việc triển khai thi hành Luật Đất đai.
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân chủ động, làm tốt công tác tham mưu và tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Phối hợp với các Sở, ngành tỉnh rà soát văn bản quy phạm pháp luật đã ban hành theo thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến Luật Đất đai

Khi các Sở, ngành có văn bản đề nghị lấy ý kiến thì UBND thành phố sẽ căn cứ chức năng, nhiệm vụ của các phòng, ban để giao nhiệm vụ tham mưu, rà soát các văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản triển khai liên quan đến Luật Đất đai 2024.

2. Rà soát văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản đã ban hành theo thẩm quyền của HĐND, UBND thành phố có liên quan đến Luật Đất đai mới

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các phòng, ban, cơ quan đơn vị có liên quan và UBND các xã, phường tham mưu thực hiện sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới 01 văn bản.

- Giao phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố chủ trì, phối hợp cùng các phòng, ban, cơ quan đơn vị có liên quan và UBND các xã, phường tham mưu thực hiện sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới 02 văn bản.

- Giao phòng Quản lý Đô thị thành phố chủ trì, phối hợp cùng các phòng, ban, cơ quan đơn vị có liên quan và UBND các xã, phường tham mưu thực hiện sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới 01 văn bản.

(Chi tiết có biểu số 01 kèm theo)

3. Tuyên truyền, phổ biến, triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024

3.1. Các tài liệu tuyên truyền, phổ biến

- Luật Đất đai năm 2024.
- Các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Các văn bản của UBND tỉnh quy định cụ thể hóa nội dung được Trung ương giao trong thi hành Luật Đất đai năm 2024.

3.2. Nội dung, hình thức triển khai

Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024; các quy định cụ thể hóa của tỉnh. Xác định công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai phải được tiến hành thường xuyên, liên tục với nội dung thiết thực và hình thức phù hợp đối với từng đối tượng, cụ thể như sau:

- Đăng toàn văn Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai trên Trang thông tin điện tử của Thành phố. Xây dựng chuyên mục giới thiệu Luật Đất đai và các Nghị định, Thông tư, Quy định, Quyết định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024.

- Tổ chức các hội nghị tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành và các quy định cụ thể hóa của tỉnh;

phối hợp tuyên truyền, phổ biến tại các cuộc họp ở thôn, bản với việc thường xuyên vận động nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai. Thực hiện học tập, tập huấn theo các chương trình của các bộ, ngành, tỉnh... cho lãnh đạo, cán bộ công chức, viên chức các cơ quan đơn vị.

- Tuyên truyền, phổ biến trên hệ thống loa truyền thanh thành phố, các xã phường bằng cả tiếng phổ thông và tiếng dân tộc để phổ biến rộng rãi trong Nhân dân. Ngoài hình thức trên, việc tuyên truyền có thể thực hiện bằng qua mạng xã, hội.

3.3. Kế hoạch tổ chức hội nghị tuyên truyền, phổ biến triển khai thi hành Luật Đất đai tại thành phố

Việc tuyên truyền, phổ biến triển khai thi hành Luật Đất đai ở thành phố do UBND thành phố tổ chức thực hiện.

a) Thành phần:

- Lãnh đạo, chuyên viên liên quan trực tiếp đến công tác quản lý nhà nước về đất đai của Thành ủy, HĐND, UBND thành phố. Lãnh đạo và chuyên viên các phòng, đơn vị của thành phố. Các tổ chức đoàn thể: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, Thành đoàn, Hội Phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Liên đoàn lao động thành phố. Bí thư, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã, phường, cán bộ địa chính đất đai - xây dựng xã, phường. Mặt trận Tổ quốc, Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh, Hội Phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh các xã phường. Bí thư chi bộ, Trưởng tổ dân phố, bản; Ban công tác Mặt trận tổ dân phố, bản.

b) Thời gian, địa điểm và giảng viên:

- Thời gian: 01 ngày, thực hiện ngay sau khi Hội nghị cấp tỉnh được triển khai.
- Địa điểm: Tại Trung tâm Hội nghị thành phố.
- Giảng viên: Báo cáo viên của Sở Tài nguyên và Môi trường; các Sở chủ trì tham mưu các văn bản do HĐND, UBND tỉnh ban hành.

Ngoài ra tập huấn chuyên sâu theo chuyên đề như: bồi thường hỗ trợ tái định cư khi thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất; giá đất và thu tiền sử dụng đất....

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện hệ thống hóa, lập danh mục các văn bản quy phạm pháp luật và văn bản có liên quan đến lĩnh vực đất đai; rà soát để ban hành theo thẩm quyền hoặc trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai.

- Mời giảng viên Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở ngành liên quan truyền đạt; chuẩn bị đầy đủ mọi điều kiện cần thiết phục vụ tập huấn tiết kiệm,

hiệu quả, thiết thực. Kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt tại xã, phường. Chủ trì tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện.

- Tham mưu UBND thành phố tổ chức học tập, tập huấn Luật Đất đai mới cho lãnh đạo, chuyên viên các cơ quan đơn vị; đối với các nội dung phức tạp, như bồi thường hỗ trợ tái định cư khi thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất; giá đất và thu tiền sử dụng đất... Lập dự toán trình Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định.

2. Văn phòng UBND-HĐND thành phố

Đăng tải toàn văn Luật Đất đai 2024, các Nghị định, Thông tư, quy định của UBND tỉnh hướng dẫn thi hành các một số nội dung Luật Đất đai 2024 lên Trang thông tin điện tử của thành phố Lai Châu và tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa trực thuộc Văn Phòng HĐND-UBND thành phố.

3. Trung tâm Văn hóa Thông tin và Truyền thông thành phố

- Tuyên truyền Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai trên hệ thống truyền thanh thành phố. Tuyên truyền bằng cả tiếng phổ thông và tiếng dân tộc để phổ biến rộng rãi trong nhân dân.

- Có chuyên mục giới thiệu Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024. Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã phường tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024.

4. Phòng Tư pháp

- Chỉ đạo công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thực hiện.

- Tổ chức thẩm định văn bản quy phạm pháp luật đảm bảo đúng quy trình, trình tự, phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai.

5. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Tổng hợp, tham mưu cho UBND thành phố bố trí kinh phí thực hiện kế hoạch; hướng dẫn đơn vị quản lý, sử dụng và thanh, quyết toán nguồn kinh phí theo đúng quy định.

- Rà soát các văn bản có liên quan theo lĩnh vực được phân công phụ trách để trình Ủy ban nhân dân thành phố sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai, các quy định của tỉnh.

6. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Xây dựng kế hoạch tổ chức tập huấn, tuyên truyền trên địa bàn để tuyên truyền, phổ biến, quán triệt và vận động nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai.

- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức việc

rà soát các văn bản có liên quan đến đất đai để kiến nghị sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

7. Các phòng, đơn vị có liên quan

- Có trách nhiệm phối hợp trong công tác tuyên truyền, phổ biến việc tổ chức, thực hiện thi hành Luật Đất đai, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, các quy định của tỉnh.

- Các phòng, đơn vị căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức việc rà soát các văn bản có liên quan đến đất đai thuộc lĩnh vực mình phụ trách để trình UBND thành phố sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai, các quy định của tỉnh.

8. Đề nghị Ban Tuyên giáo Thành ủy

Quan tâm chỉ đạo công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai để các chủ trương, chính sách của Đảng về đất đai được phổ biến sâu rộng trong Nhân dân, sớm đi vào cuộc sống, phát huy hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý, sử dụng đất đai.

9. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên

Phối hợp tổ chức tuyên truyền, phổ biến việc tổ chức, thực hiện thi hành Luật Đất đai, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, các quy định của tỉnh bằng hình thức phù hợp đến đoàn viên, hội viên.

Trên đây là Kế hoạch Triển khai thi hành Luật Đất đai 2024 của UBND thành phố Lai Châu. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, yêu cầu các phòng, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã phường kịp thời báo cáo UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh; (b/c)
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị, đoàn thể thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Lưu VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Xiêng