

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT
V/v trả lời đơn đề nghị của công dân

Thành phố Lai châu, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Bà Đặng Thị Thu; địa chỉ tổ 01, phường Đoàn Kết,
thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Ngày 27/02/2024, UBND thành phố Lai Châu nhận được đơn đề nghị của bà Đặng Thị Thu; địa chỉ: Tổ 1, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu. Đơn có nội dung: Đề nghị xác minh lại diện tích đất của bà Bùi Thị Nhuận (chủ cũ) tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 07, phường Tân Phong để gia đình bà được biết và làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND thành phố Lai Châu đã giao các cơ quan chuyên môn tham mưu giải quyết. Trên cơ sở báo cáo của các cơ quan chuyên môn, UBND thành phố trả lời như sau:

1. Bà Đặng Thị Thu đề nghị xác định diện tích thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 07, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, nội dung liên quan đến thửa đất nêu trên tại thời điểm năm 2016, bà Đinh Thị Mai đã có đơn đề nghị và đã được phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố giải quyết, trả lời đầy đủ, rõ ràng tại Công văn số 870/TNMT ngày 04/10/2016. Hiện nay, toàn bộ diện tích thửa đất số 88, TĐ số 7 phường Tân Phong thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Khu lâm viên thành phố Lai Châu.

2. Qua kiểm tra hồ sơ tài liệu bà Đặng Thị Thu cung cấp kèm theo đơn gửi UBND thành phố ngày 27/02/2024, trong đó có hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 05/11/2006 giữa bà Đặng Thị Thu với bà Bùi Thị Nhuận có nội dung và diện tích chuyển nhượng không thống nhất với nội dung trong hợp đồng chuyển nhượng được lập cùng ngày 05/11/2006 do bà Mai đã cung cấp kèm theo đơn đề nghị đã gửi ngày 24/6/2016. Theo nội dung đơn đề nghị và biên bản thỏa thuận xác định mốc giới viết tay được lập giữa bà Đinh Thị Mai và bà Đặng Thị Thu được lập ngày 06/7/2016 cung cấp kèm theo đơn. Xác định phần diện tích đất bà Thu đề nghị thuộc thửa đất số 11, tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/7/2005 kèm theo quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 03/8/2005 của UBND tỉnh Lai Châu; loại đất đất bờ lô, phần diện tích đất này thuộc 01 phần thửa đất số 88, TĐ số 7, phường Tân Phong. Như vậy, nội dung bà

Đặng Thị Thu đề nghị xác minh lại diện tích đất của bà Bùi Thị Nhuận (chủ cũ) tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 07, phường Tân Phong chưa đủ căn cứ, cơ sở để giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. UBND thành phố Lai Châu đề nghị UBND phường Tân Phong kiểm tra tính trung thực, hợp pháp đối với các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do các bên cùng, tổ chức thực hiện xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, mua bán chuyển nhượng của các hộ để xử lý theo thẩm quyền, quy định.

(Có bản sao gửi Công văn số 870/TNMT ngày 04/10/2016 kèm theo)

Trên đây là nội dung UBND thành phố Lai Châu trả lời đề bà Đặng Thị Thu và các đơn vị liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố (đ/c Xiêng);
- Các cơ quan: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ, Ban QLDA;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- UBND phường Tân Phong;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng