

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1531*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *12* tháng *12* năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa Trường Mầm non Đoàn Kết**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính Quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;*

*Căn cứ Kế hoạch số 3712/KH-UBND ngày 27/11/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất và mua sắm trang thiết bị trường học năm 2024;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 1452/TTr-BQL ngày 8/12/2023 và Thông báo kết quả thẩm định số 632/TB-PQLĐT ngày 11/12/2023 của Phòng Quản lý đô thị.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa Trường Mầm non Đoàn Kết với các nội dung như sau:





**1. Tên công trình:** Bảo dưỡng, sửa chữa Trường Mầm non Đoàn Kết.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu.

**3. Chủ đầu tư:** Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lai Châu.

**4. Mục tiêu, quy mô đầu tư**

**4.1. Mục tiêu đầu tư:** Bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất trường học để đảm bảo chất lượng công trình, an toàn trong quá trình sử dụng, góp phần giữ vững và nâng cao chất lượng trường đạt chuẩn quốc gia.

**4.2. Quy mô đầu tư**

**4.2.1. Sửa chữa tường rào:**

- Cổng, tường rào hoa sắt:

+ Tháo dỡ toàn bộ hoa sắt tường rào đã hư hỏng, cây râu thép liên kết với trụ tường để xây lại tường rào bằng gạch VXM, phần đỉnh tường bố trí hệ giằng BTCT khóa đảm bảo kết cấu ổn định. Phá dỡ và xây lại một số trụ tường đã hư hỏng bằng gạch, VXM. Phần tường và trụ còn lại cạo bỏ lớp trát tường, trát lại và sơn lại toàn bộ tường cột trụ 3 nước màu chỉ định.

+ Cạo bỏ lớp sơn hoa sắt cổng, sơn lại 3 nước chống gỉ.

- Cổng, Tường rào xây:

- Phá dỡ, xây lại đoạn tường rào bị nghiêng ngả, đổ vỡ, nứt tách kết cấu tường và cột nguy cơ đổ cao để xây, trát lại bằng tường rào xây theo hiện trạng đã có bằng gạch, VXM, bố trí hệ giằng BTCT giảm chấn cho tường. Toàn bộ sơn 3 nước màu chỉ định.

+ Đoạn tường còn lại tiếp giáp cổng phụ cạo bỏ lớp trát tường cột trụ, trát lại bằng VXM và sơn lại 3 nước màu chỉ định.

+ Cạo bỏ lớp sơn hoa sắt cổng, sơn lại 3 nước chống gỉ.

+ Phân phế thải phá dỡ được vận chuyển đổ thải đúng nơi quy định.

**4.2.2. Sửa chữa nhà Ban giám hiệu:**

- Vệ sinh toàn bộ bề mặt tường, dầm, trần, cột trong, ngoài nhà sau đó sơn lại 3 nước toàn bộ phần tường, dầm, trần, cột ngoài nhà và sơn lại toàn bộ phần dầm, trần bên trong nhà. Phần tường trong nhà xử lý ốp tường bằng tấm nhựa Nano.

- Phá dỡ lớp láng bề mặt sân, xử lý chống thấm sau đó láng lại bằng VXM dốc về phía ống thoát nước.

- Cạo bỏ lớp sơn cũ bề mặt bị bong tróc của toàn bộ cửa đi, cửa sổ, sơn lại 3 nước.





**4.2.3. Sửa chữa sân đường:** Phá dỡ lớp gạch lát đã hư hỏng, lát lại bằng gạch sân vườn loại chống trơn. Phần phế thải phá dỡ được vận chuyển đổ thải đúng nơi quy định.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:** Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Số 3.

**6. Địa điểm xây dựng:** Phường Đoàn Kết - Thành phố Lai Châu.

**7. Loại, nhóm dự án, cấp công trình chính:** Công trình dân dụng, dự án nhóm C, cấp IV.

**8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn**

a) Số bước thiết kế: Thiết kế 1 bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

- Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam - Tập I: 1996/BXD;

- Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam - Tập II,III: 1997/BXD;

- QCVN 16: 2019/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

- TCVN 4319:2012- Nhà và công trình công cộng. Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 5574: 2018 - Kết cấu bê tông và BTCT. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575: 2012 - Kết cấu thép. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9366-2: 2012 - Cửa sổ và cửa đi bằng kim loại. Quy định kỹ thuật.

- TCVN 9207: 2012 - Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXDVN 9362: 2012 - Nền nhà và công trình. Tiêu chuẩn thiết kế;

- Các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn khác có liên quan.

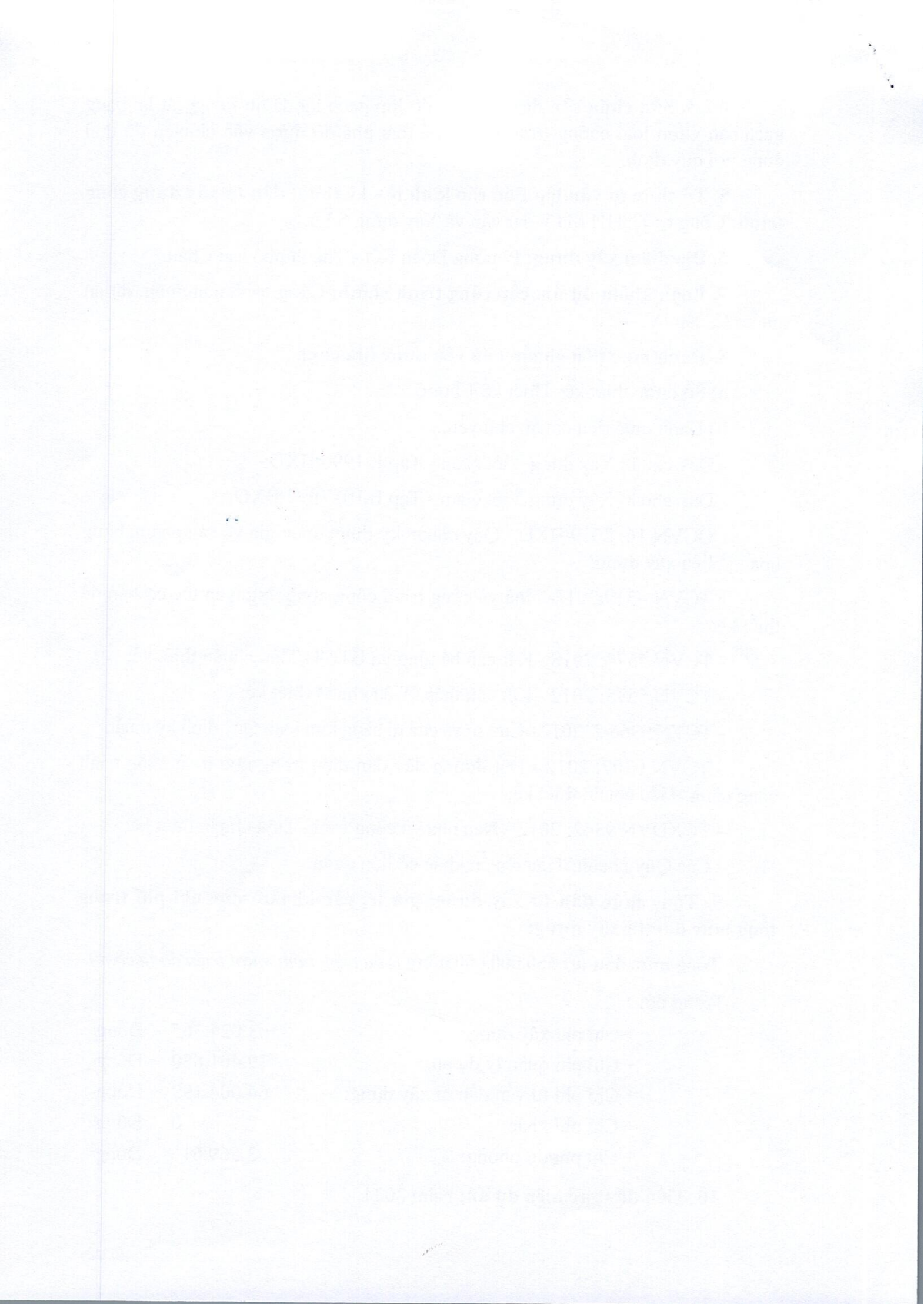
**9. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:**

**Tổng mức đầu tư: 650.000.000 đồng** (Sáu trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	563.024.365	Đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	19.401.820	Đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	64.004.199	Đồng
+ Chi phí khác:	0	Đồng
+ Chi phí dự phòng:	3.569.616	Đồng

**10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024**





**11. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn vốn sự nghiệp giáo dục năm 2024.

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Tổ chức tư vấn quản lý dự án.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lai Châu có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Giáo dục và Đào tạo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Kho bạc Nhà nước Lai Châu;
- Lưu: VT, HSDA.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Nghiệp**

