

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 1815 /QĐ-UBNDThành phố Lai Châu, ngày 29 tháng 03 năm 2023**QUYẾT ĐỊNH****V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu)****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần 1 dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu);



Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1023 /TTr-TNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông **Vùi Văn Cường**- Cư trú tại bản San Thành, xã San Thành, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 156.723.200 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm đồng).

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thành.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Vùi Văn Cường có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

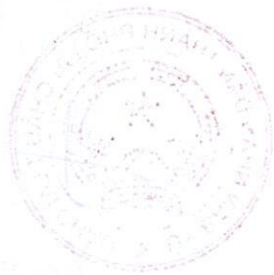
- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Hữu Cam



PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thành, thành phố Lai Châu).

(Kèm theo Quyết định số: 1815/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=4*5	
1	Hộ gia đình ông Vui Văn Cường					
	Địa chỉ: Bản San Thành, xã San Thành, thành phố Lai Châu					
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c)				156.723.200	
a	Về đất				38.058.560	
1	Diện tích thu hồi	m ²	1.034,2			
2	Loại đất					
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	m ²	1.034,2	36.800	38.058.560	
	Vị trí (VT1)					
	<p>Nguồn gốc: Gia đình bị thu hồi 01 thửa đất số 356, tờ bản đồ 49 (theo BĐ trích đo thu hồi) với tổng diện tích thu hồi 1034,2 m². Đối chiếu bản đồ địa chính năm 2013 phần diện tích thu hồi, có nguồn gốc cụ thể như sau: + Toàn bộ phần diện tích thu hồi đang chồng lấn lên các thửa 176, 195, TBĐ 49; thửa 210, TBĐ 48 đang quy loại đất SON và đất BCS. Tuy nhiên thực tế phần diện tích này do ông Vui Văn Cường đang quản lý và sử dụng có nguồn gốc nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bố mẹ là ông Vui Văn Múng và bà Lý Ngan Lin vào khoảng năm 2005 (không có giấy tờ), đất ông Múng và bà Lin khai hoang và sử dụng từ trước năm 1993, đến năm 1998 gia đình có khai hoang thêm ra phần đất giáp đất nhà ông Tích và sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp. Hiện trạng giữa bản đồ đo đạc địa chính và bản đồ thu hồi đất không khớp nhau. Nguyên nhân do giữa các lần đo đạc có sai số và quy chủ chưa chính xác. Toàn bộ diện tích thu hồi gia đình ông Cường sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp với mục đích đất bằng trồng cây hàng năm khác.</p>					
b	Tài sản vật kiến trúc				3.651.900	
	<i>Toàn bộ tài sản do gia đình ông Vui Văn Múng và bà Lý Ngan Lin tạo lập</i>					
1	Kè đá xếp khan (50*0,6*0,7)	m ³	21,0	173.900	3.651.900	
c	Cây cối hoa màu trên đất				837.060	
1	Cây lấy gỗ d tại 1,3m =30cm, h=11m, 1 cây	m ³	0,4			Tạm thời chưa xác định được giá trị bồi thường
2	Cây lấy gỗ d tại 1,3m=20cm, h=10m, 6 cây	m ³	0,94			
3	Cây lấy gỗ d tại 1,3m=15cm, h=9m,4 cây	m ³	0,32			
4	Cây ăn quả trồng hạt năm thứ nhất	cây	15,00	55.804	837.060	
b	Chính sách hỗ trợ				114.175.680	
1	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3 lần giá đất bằng trồng cây hàng năm).	m ²	1.034,2	110.400	114.175.680	

