

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1804/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 9 dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130
(San Thàng – Thèn Sin – Mường So) đối với hộ gia đình ông Nguyễn
Xuân Chính – Cư trú tại: Tổ 15, phường Tân Phong**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND
tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1708/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành
phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung
lần 9 dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu tại Tờ trình số 1025/TTr-TNMT ngày 29/12/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Chính –
Cư trú tại: Tổ 15, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là:
18.715.396 đồng.

(Bằng chữ: Mười tám triệu bảy trăm mười lăm nghìn ba trăm chín mươi sáu
đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao
đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thành.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Chính có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

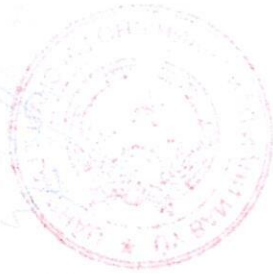
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ (bổ sung lần 9)

Dự án: Nâng cấp đường Tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thèn Sin - Mưong So)

(Kèm theo Quyết định số **1804**/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2			5	6=4*5
1	Họ và tên: Nguyễn Xuân Chính				
	Địa chỉ thường trú: Tổ 15, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu				
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c).				18,715,396
b	Về đất				612,350
1	Diện tích thu hồi	m ²	33.1		
2	Loại đất:				
2.1	Đất ở nông thôn	m ²	33.1	550,000	18,205,000
	Truy thu nghĩa vụ tài chính 100% chênh lệch theo điểm b khoản 2 điều 5 nghị định 45/2014/NĐ-CP	m ²	33.1	515,000	-17,046,500
	Truy thu thuế trước bạ 0,5%	m ²	33.1	550,000	-91,025
	Truy thu thuế thu nhập cá nhân 2,5%	m ²	33.1	550,000	-455,125
	Vị trí: vị trí 1, khu vực I				
	Nguồn gốc: Gia đình ông Nguyễn Xuân Chính nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Thảo Thị Den năm 2007. Đất bà Den khai hoang sử dụng từ trước năm 1993 (không có giấy tờ). Gia đình ông Chính sử dụng vào mục đích đất ở năm 2007. Phần diện tích thu hồi đang chồng lấn lên thửa đất số 18, TĐĐ địa chính số 42, quy chủ cho bà Hoàng Thị Chắt và thửa đất số 19, TĐĐ địa chính số 42, quy chủ đất giao thông do UBND xã quản lý, thực tế hiện trạng do ông Nguyễn Xuân Chính đang quản lý sử dụng có nguồn gốc như trên. Toàn bộ diện tích thu hồi gia đình sử dụng ổn định không tranh chấp.				
a	Về tài sản vật kiến trúc (toàn bộ tài sản do ông Nguyễn Xuân Chính tạo lập năm 2007. Khi tạo lập tài sản không bị lập biên bản vi phạm hành chính. Tài sản sử dụng ổn định không tranh chấp, tài sản tạo lập trước kế hoạch sử dụng đất hàng năm, đúng mục đích sử dụng đất)				18,103,046
1	Trụ công xây gạch bi (0,3*0,3*2,2)*2	m ³	0.4	669,900	265,280
2	Công sắt (2,7*1,9) (Tính bằng cầu kiện sắt thép)	m ²	5.1	1,011,000	5,186,430
3	Nền BT đá dăm dày 10 cm nằm trong ranh giới thu hồi (12,2*2,4)	m ²	29.3	102,400	2,998,272
4	Nền BT đá dăm dày 10 cm bị ảnh hưởng (12,2*2,0)	m ²	24.4	102,400	2,498,560
5	Tường xây gạch bi T12 cm (1,9*9,5)	m ²	18.1	156,400	2,823,020
6	Tường xây gạch bi T12 cm (5,1*2,3)*2	m ²	23.5	156,400	3,669,144
7	Dây thép gai	m	30.0	5,000	150,000
8	Tấm đan BTCT (1,0*3,0*0,1)	m ³	0.3	1,707,800	512,340

