

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1803/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 9 dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So) đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Khởi – Cư trú tại: Bản Lùng Than, xã San Thàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1708/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần 9 dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1025/TTr-TNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Khởi – Cư trú tại: Bản Lùng Than, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 14.596.935 đồng.

(Bằng chữ: Mười bốn triệu năm trăm chín mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi lăm đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

1870 - 1871

1870 - 1871

1870 - 1871

1870 - 1871

1870 - 1871

1870 - 1871

1870 - 1871

1870 - 1871

1870 - 1871

1870 - 1871

1870 - 1871

1870 - 1871

1870 - 1871

1870 - 1871

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thành.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Nguyễn Văn Khởi có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ (bổ sung lần 9)**Dự án: Nâng cấp đường Tỉnh lộ 130 (San Thành - Thèn Sin - Mường So)***(Kèm theo Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu)*

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Họ và tên: Nguyễn Văn Khởi				
	Địa chỉ thường trú: Bản Lùng Than - xã San Thành				
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c).				14,596,935
a	Về đất				931,000
1	Diện tích thu hồi	m ²	26.6		
2	Loại đất:				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	m ²	26.6	35,000	931,000
	Vị trí: vị trí 1				
	<p>Nguồn gốc: Thửa đất số 861, tờ BĐ số 4 đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BT477111 do TP Lai Châu cấp ngày 21/1/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Khởi.</p> <p>Phần diện tích thu hồi đang chồng lấn lên thửa đất số 83, TĐĐ số 4, quy chủ cho ông Lý Văn Long và thửa đất số 474, TĐĐ địa chính số 6, quy chủ đất giao thông do UBND xã quản lý hiện trạng do ông Nguyễn Văn Khởi quản lý sử dụng, có cùng nguồn gốc với GCN đã cấp, nguyên nhân là do giữa các lần đo đạc, đo đạc quy chủ chưa chính xác.</p> <p>Đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp.</p>				
b	Về tài sản vật kiến trúc (Toàn bộ tài sản trên đất tạo lập vào năm 2008. Khi tạo lập tài sản không bị lập biên bản vi phạm hành chính. Tài sản sử dụng ổn định, không tranh chấp, tài sản được tạo lập trước khi có kế hoạch sử dụng đất. Tài sản là nền BT đá dăm sử dụng sai mục đích, các tài sản còn lại sử dụng đúng mục đích.)				10,482,993
b1	<i>Tài sản sử dụng đúng mục đích hỗ trợ bằng 100% đơn giá bồi thường theo điểm c khoản 7 điều 21 QĐ 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020</i>				
1	Tường xây gạch bi T12cm (1*1.6)*2	m ²	3.20	156,400	500,480
2	Trụ công xây gạch bi (0.5*0.5*2.3)	m ³	0.58	669,900	385,193
3	Cổng sắt (2.2*1.7)	m ²	3.74	1,011,000	3,781,140
4	Bó bờ xây hoàn chỉnh	m	1.00	59,300	59,300
5	Lưới B40 (1.2*1)	m ²	1.20	25,000	30,000
6	Tường xây gạch bi T12cm (14.2*2.0)	m ²	28.40	156,400	4,441,760
	Tài sản sử dụng sai mục đích hỗ trợ bằng 50% đơn giá bồi thường theo điểm c khoản 7 điều 21 QĐ 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020				
7	Nền BT đá dăm dày 10 cm (3.1*6)	m ²	18.60	51,200	952,320
8	Nền BT đá dăm dày 10cm (4.5*1)	m ²	4.50	51,200	230,400





TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
9	Nền BT đá dăm dày 10 cm (1*2)	m2	2.00	51,200	102,400
c	Về cây cối hoa màu				389,942
1	Chậu cây cảnh	chậu	6	26,948	161,688
2	Cây mắc ca trồng năm thứ 3	cây	1	228,254	228,254
d	Về chính sách hỗ trợ				2,793,000
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp (Hỗ trợ bằng 3 lần giá đất bằng trồng cây hàng năm khác theo Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/05/2020 của UBND tỉnh Lai Châu)	m ²	26.6	105,000	2,793,000



