

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17/5/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng phài - thành phố Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng phài - thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1011/TTr-TNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông **Phàn Duàn Chấn** - Cư trú tại bản Sùng Phài, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 800.341.000 đồng.

(Bằng chữ: Tám trăm triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn đồng).

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã Sùng Phài.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Phàn Duàn Chấn có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

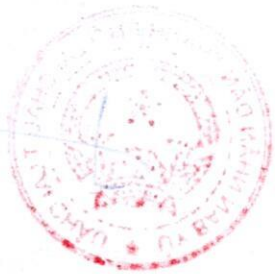
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam



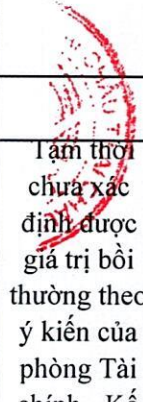
PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng Phài, TP. Lai Châu
(Kèm theo Quyết định số: 1715 /QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Lai Châu)

ST T	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	2	3	4,0	5	6=4*5	
	Hộ gia đình: Phan Duẩn Chỉnh					
	Địa chỉ thường trú: bản Sùng Phài - xã Sùng Phài					
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d)				800.341.000	
a	Về đất				196.607.250	
1	Diện tích thu hồi	m ²	6.241,5			
2	Loại đất:					
2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	m ²	6.241,5	31.500	196.607.250	
	Vị trí: 1,					
	Nguồn gốc: - Hộ gia đình ông Phan Duẩn Chỉnh bị thu hồi đất tại thửa đất số 130, TĐĐ 69 với diện tích 6241.5m ² , loại đất NHK. Một phần diện tích thu hồi có nguồn gốc do ông Phan Duẩn Chỉnh khai hoang sử dụng đất năm 1995 và một phần diện tích thu hồi là do ông Phan Duẩn Chỉnh mua lại của ông Chèo Cáo Lụa và ông Chèo San Và năm 2001 (mua bán không có giấy tờ). - Hộ gia đình sử dụng với mục đích đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác. Toàn bộ diện tích thu hồi trên gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp					
b	Tài sản, vật kiến trúc, (Tài sản xây dựng năm 2013, xây dựng trước khi có kế hoạch sử dụng đất, không bị lập biên bản vi phạm hành chính, tài sản xây dựng đúng mục đích và bồi thường hỗ trợ bằng 100% đơn giá theo QĐ 21/2023 ngày 04/10/2023, tài sản sử dụng ổn định không tranh chấp)				13.912.000	
1	Kè đá xếp khan (0,4*1,0*200)	m ³	80	173.900	13.912.000	
c	Về cây cối hoa màu					Tạm thời chưa xác định được giá trị bồi thường theo ý kiến của phòng Tài
1	30 Cây lấy gỗ D = 10 cm, h = 7 m	m ³	0,824			
2	70 Cây lấy gỗ D=20 cm; h=8 m	m ³	8,792			
3	50 Cây lấy gỗ D40, H11	m ³	34,5			
d	Về chính sách hỗ trợ				589.821.750	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3.0 lần giá đất nương rẫy)	m ²	6.241,5	94.500	589.821.750	
9	Hộ gia đình: Tấn San Hin					
	Địa chỉ thường trú: bản Sùng Phài - xã Sùng Phài					
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d)				82.349.200	





ST T	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
a	Về đất				19.196.100	
1	Diện tích thu hồi	m ²	609,4			
2	Loại đất:					
2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	m ²	609,4	31.500	19.196.100	
	Vị trí: 1,					
	Nguồn gốc: - Hộ gia đình bị thu hồi đất tại thửa đất số 122, TĐĐ 69 với diện tích 609,4m ² , loại đất NHK. Phần diện tích thu hồi do ông Tấn San Hin tự khai hoang, sử dụng đất năm 1998. - Hộ gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, với mục đích đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác.					
b	Tài sản, vật kiến trúc, (Tài sản xây dựng năm 2005, xây dựng trước khi có kế hoạch sử dụng đất, không bị lập biên bản vi phạm hành chính, tài sản xây dựng đúng mục đích và bồi thường hỗ trợ bằng 100% đơn giá theo QĐ 21/2023 ngày 04/10/2023, tài sản sử dụng ổn định không tranh chấp)				5.564.800	
1	Kè đá xếp khan (0,4*1,0*80)	m ³	32	173.900	5.564.800	
c	Về cây cối hoa màu					 Làm thời chưa xác định được giá trị bồi thường theo ý kiến của phòng Tài chính - Kế
1	5 Cây lấy gỗ D=20 cm; h=7 m	m ³	0,550			
d	Về chính sách hỗ trợ				57.588.300	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3.0 lần giá đất nương rẫy)	m ²	609,4	94.500	57.588.300	

