

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1709/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 29 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng phài - thành phố Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng phài - thành phố Lai Châu;*



Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1011/TTr-TNMT ngày 29/12/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông **Chèo Cáo Lụa** - Cư trú tại bản Sùng Phài, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 164.705.976 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tư triệu, bảy trăm linh năm nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng).

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã Sùng Phài.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Chèo Cáo Lụa có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam



**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**

**Dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng Phài, TP. Lai Châu**  
(Kèm theo Quyết định số: 1709/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Lai Châu)

ST T	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú	
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4,0</i>	<i>5</i>	<i>6=4*5</i>		
	<b>Hộ gia đình: Chèo Cáo Lụa</b>						
	<b>Địa chỉ thường trú:</b> bản Sùng Phài - xã Sùng Phài						
	<b>Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d)</b>					<b>164.705.976</b>	
<b>a</b>	<b>Về đất</b>					<b>69.770.710</b>	
1	Diện tích thu hồi	m <sup>2</sup>	1.113,9				
2	Loại đất:						
2	Đất ở tại nông thôn; Vị trí: 1 ; khu vực: 2	m <sup>2</sup>	400,0	105.000	<b>42.000.000</b>		
2	Đất trồng cây lâu năm; Vị trí: 1	m <sup>2</sup>	713,9	38.900	<b>27.770.710</b>		
	Nguồn gốc: - Hộ gia đình ông Chèo Cáo Lụa bị thu hồi đất tại thửa đất số 129, TĐĐ 69 (Theo Bản đồ trích đo thu hồi đất) với diện tích 1113,9 m <sup>2</sup> , loại đất CLN và ONT. Đối chiếu hồ sơ địa chính phần diện tích thu hồi thuộc một phần thửa đất số 04, TĐĐ số 69 được UBND huyện Tam Đường cấp giấy CNQSDĐ số BR 670118 cho ông hộ Chèo Cáo Lụa ngày 25/10/2013. - Một phần diện tích thu hồi là do hộ gia đình ông Chèo Cáo Lụa mua lại của ông Phan Chin Heng năm 2010 (không có giấy tờ). - Hộ gia đình sử dụng với mục đích đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, Toàn bộ diện tích thu hồi trên gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.						
<b>b</b>	<b>Tài sản, vật kiến trúc, (Tài sản xây dựng năm 2013, xây dựng trước khi có kế hoạch sử dụng đất, không bị lập biên bản vi phạm hành chính, tài sản xây dựng đúng mục đích và bồi thường hỗ trợ bằng 100% đơn giá theo QĐ 21/2023 ngày 04/10/2023, tài sản sử dụng ổn định không tranh chấp)</b>					<b>11.623.136</b>	
1	Nền bê tông đá dăm dày 10 cm (6,2*15,6)	m <sup>2</sup>	96,7	102.400	<b>9.904.128</b>		
2	Bó bờ xây hoàn chỉnh	m	10,0	59.300	<b>593.000</b>		
3	Kè đá xây (0,6*0,25*15,6)	m <sup>3</sup>	2,3	481.200	<b>1.126.008</b>		
<b>c</b>	<b>Về cây cối hoa màu</b>						
1	1 Cây lấy gỗ D30, H8	m <sup>3</sup>	0,28			Tạm thời chưa xác định được giá trị bồi thường theo ý kiến của phòng Tài chính - Kế hoạch	
2	Cây bưởi R 1-2	Cây	1				
3	Cây tre D>10cm	Cây	50				
4	Cây cam R 1-2m	Cây	1				
5	Cây nhãn R 2-4m	Cây	1				
6	Cây đào R 2-4m	Cây	1				





ST T	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
7	Cây nhãn R 1-2m	Cây	1			
<b>d</b>	<b>Về chính sách hỗ trợ</b>				<b>83.312.130</b>	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3.0 lần giá đất trồng cây lâu năm)	m <sup>2</sup>	713,9	116.700	<b>83.312.130</b>	



