

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: ~~1707~~/QĐ-UBNDThành phố Lai Châu, ngày ~~29~~ tháng ~~12~~ năm 2023**QUYẾT ĐỊNH****V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt
khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng phài - thành phố Lai Châu****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng phài - thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1011/TTr-TNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông **Chèo Cáo Mềnh** - Cư trú tại bản Sùng Phài, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 711.435.600 đồng.

(Bằng chữ: Bảy trăm mười một triệu, bốn trăm ba mươi năm nghìn, sáu trăm đồng).

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã Sùng Phài.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Chèo Cáo Mềnh có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam



PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng Phài, TP. Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số: 1707/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Lai Châu)

ST T	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú	
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4,0</i>	<i>5</i>	<i>6=4*5</i>		
1	Hộ gia đình: Chèo Cáo Mềnh						
	Địa chỉ thường trú: bản Sùng phài- xã Sùng Phài						
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d)					711.435.600	
a	Về đất				175.858.200		
1	Diện tích thu hồi	m ²	5.582,8				
2	Loại đất:						
2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	m ²	5.582,8	31.500	175.858.200		
	Vị trí: 1						
	Nguồn gốc: - Hộ gia đình ông Chèo Cáo Mềnh bị thu hồi đất tại thửa đất số 133, TĐĐ 69 (Theo Bản đồ trích đo thu hồi đất), loại đất NHK với diện tích 5582.8 m ² . Thửa đất thu hồi có nguồn gốc do ông Chèo Láo Ú khai hoang sử dụng đất năm 1985 cho tặng con trai là Chèo Cáo Mềnh năm 1999 không có giấy tờ. - Hộ gia đình sử dụng với mục đích đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác. Toàn bộ diện tích thu hồi trên gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.						
b	Tài sản, vật kiến trúc, (Tài sản xây dựng năm 2013, xây dựng trước khi có kế hoạch sử dụng đất, không bị lập biên bản vi phạm hành chính, xây dựng đúng mục đích và bồi thường hỗ trợ bằng 100% đơn giá theo QĐ 21/2023 ngày 04/10/2023, tài sản sử dụng ổn định không tranh chấp)					8.002.800	
1	Đào, đắp đất bằng máy (247m*1,2*2) Đào hào	m ³	592,8	13.500	8.002.800		
c	Về cây cối hoa màu						
1	108 Cây lấy gỗ D10, H7	m ³	2,967				
2	77 Cây lấy gỗ D20, H12	m ³	14,507				
3	1 Cây lấy gỗ D48, H17	m ³	1,537				
4	1 Cây lấy gỗ D45, H15	m ³	1,192				
5	5 Cây lấy gỗ D50, H21	m ³	10,303				
6	11 Cây lấy gỗ D40, H16	m ³	11,0528				
7	29 Cây lấy gỗ D30, H14	m ³	14,342				
8	1 Cây lấy gỗ D60, H21	m ³	2,967				



Tạm thời chưa xác định được

ST T	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
9	2 Cây lấy gỗ D80, H22	m ³	11,053			giá trị bồi thường theo ý kiến của phòng Tài chính - Kế hoạch
10	Cây Sa Nhân (đã cho thu hoạch)	m ²	20			
11	7 Cây chuối có buồng (20kg/buồng)	Kg	140,0			
12	Cây chuối H>1,2m	cây	15			
13	Cây chanh R 1-2m	cây	2			
14	Cây ổi R 1-2m	cây	3			
15	Cây xoài R 1-2m	cây	1			
16	Cây mận R 1-2m	cây	5			
17	Hàng rào cây sống	m	250			
d	Về chính sách hỗ trợ				527.574.600	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3.0 lần giá đất nương rẫy)	m ²	5.582,8	94.500	527.574.600	

