

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LAI CHÂU****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: *472*/QĐ-UBNDThành phố Lai Châu, ngày *29* tháng *12* năm 2023**QUYẾT ĐỊNH****V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị  
nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17  
phường Quyết Thắng (Địa bàn phường Đoàn Kết)****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng (Địa bàn phường Đoàn Kết);*



Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1018/TTr-TNMT ngày 29/12/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông: **Giàng A Hồ (Hiện trạng ông Hà Xuân Huy đang sử dụng)** - Cư trú tại Bản Thành Lập, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 227.944.102 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn, một trăm linh hai đồng).

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND phường Đoàn Kết.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Giàng A Hồ có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (Đ/c Xiêng);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**

**DỰ ÁN: TUYẾN ĐƯỜNG VÀ MẶT BẰNG ĐÔ THỊ ĐƯỜNG NỐI TỪ TRỤ SỞ UBND PHƯỜNG ĐOÀN KẾT MỚI ĐẾN GIAO ĐƯỜNG SỐ 17, PHƯỜNG QUYẾT THẮNG (ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐOÀN KẾT)**

(Kèm theo Quyết định số: 1772 /QĐ-UBND ngày 29 /12/2023 của UBND thành phố Lai Châu)

STT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=4*5	
	<b>Hộ gia đình: GIÀNG A HỒ (Hiện trạng Ông Hà Xuân Huy đang sử dụng)</b>					
	<b>Địa chỉ thường trú:</b> Bản Thành Lập, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu					
	<b>Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ</b>				<b>227.944.102</b>	
<b>a</b>	<b>Về đất</b>				<b>13.311.580</b>	
1	Diện tích thu hồi	m <sup>2</sup>	342,2			
2	Loại đất:					
2.1	Đất trồng lúa nước một vụ (Vị trí 1)	m <sup>2</sup>	342,2	38.900	<b>13.311.580</b>	
	<p>Nguồn gốc: Gia đình ông Giàng A Hồ thu hồi diện tích đất 342,2 m<sup>2</sup> thuộc các thửa đất số 330, tờ bản đồ số 1 trích đo thu hồi dự án. Đối chiếu hồ sơ địa chính phần diện tích đất thu hồi thuộc các thửa đất số 51, 54, 55, 56, 57, 59, 62, 64, 65 tờ bản đồ số 4 đất ông Giàng A Hồ đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số CQ 331249; CQ 331248 (Ông Giàng A Hồ chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hà Xuân Huy năm 2010 có giấy tờ viết tay tuy nhiên không đảm bảo theo quy định). Gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.</p>					
<b>b</b>	<b>Tài sản, vật kiến trúc (ông Hà Xuân Huy đang sử dụng)</b>				<b>161.386.202</b>	
	<p>Nguồn gốc: Toàn bộ tài sản do gia đình ông Hà Xuân Huy tạo lập trên đất của ông Giàng A Hồ năm 2014. Khi tạo lập tài sản không bị lập biên bản vi phạm hành chính. Tài sản sử dụng ổn định không tranh chấp, tài sản được tạo lập trước khi có kế hoạch sử dụng đất.</p>					
	<p><i>Tài sản xây dựng không đúng mục đích sử dụng đất hỗ trợ 50% mức bồi thường (Quy định tại Điểm c Khoản 7 Điều 21 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)</i></p>					
1	Nhà bán mái khung sắt lợp tôn chống nóng, cao 3,3m (13.3*25.5)	m <sup>2</sup>	341,8	204.900	70.036.869	
2	Nền bê tông đá dăm dày 15cm (13.3*25.5)	m <sup>2</sup>	339,2	76.800	26.046.720	
3	Cầu kiện sắt thép (sàn nuôi vịt) (13.3*25.5)	m <sup>2</sup>	339,2	156.250	52.992.188	<i>tính bằng hàng rào sắt, thép hộp</i>
4	Sàn lưới nhựa (13.3*25.5)	m <sup>2</sup>	341,8	22.500	7.690.725	
5	khối lượng đào đắp đất bằng máy (342.2 m <sup>2</sup> *2m)	m <sup>3</sup>	684,4	6.750	4.619.700	
<b>c</b>	<b>Về cây cối hoa màu</b>					
<b>d</b>	<b>Về chính sách hỗ trợ</b>				<b>53.246.320</b>	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 4.0 lần giá đất trồng lúa nước 1 vụ)	m <sup>2</sup>	342,20	155.600	53.246.320	

