

Số: ~~1782~~/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày ~~29~~ tháng ~~12~~ năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và dự toán kinh phí tổ chức thực hiện dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu);

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1010 /TTr-TNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Nông Văn Tích (*Hiện trạng ông Nông Văn Dũng, Nông Văn Bảo, Nông Văn Tích đang sử dụng*) - Cư trú tại bản San Thành, xã San Thành, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 153.064.230 đồng.

(*Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, không trăm sáu mươi tư nghìn, hai trăm ba mươi đồng.*)

(*Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo*)

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thành.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Nông Văn Tích có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

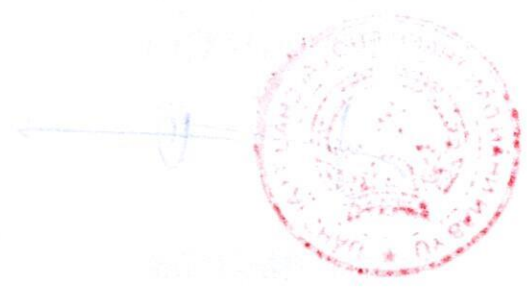
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam



PHƯƠNG ÁN BÒI, THƯỜNG HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thành, thành phố Lai Châu)

Kèm theo Quyết định số ~~132~~ /QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Lai Châu

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền	Ghi chú	
1	2	3	4	5	6=4*5		
	Hộ gia đình ông: Nông Văn Tích (Hiện trạng ông Nông Văn Dũng, Nông Văn Bảo, Nông Văn Tích đang sử dụng)						
	Địa chỉ: Bản San Thành, xã San Thành, thành phố Lai Châu						
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c)					153.064.230	
a	Về đất					35.740.160	
1	Diện tích thu hồi	m ²	971,2				
2	Loại đất						
2,1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	m ²	971,2	36.800	35.740.160		
	Vị trí (VT1)						
	<p>Nguồn gốc: Gia đình ông Nông Văn Tích bị thu hồi 01 thửa đất số 349, tờ bản đồ 49 (theo BĐ trích đo thu hồi) với tổng diện tích thu hồi 971,2 m². Đối chiếu bản đồ địa chính năm 2013 một phần diện tích thuộc thửa 168, 169, tờ BĐ số 49 (bản đồ địa chính) đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BM 089766 do UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu) cấp ngày 31/12/2013 mang tên ông Nông Văn Tích. Một phần diện tích thuộc thửa 86, 87, tờ BĐ số 49 đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BC 466534 do UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu) cấp ngày 20/4/2012 mang tên ông Nông Văn Tích.</p> <p>Một phần diện tích đang chồng lấn lên thửa đất số 170 TBĐ địa chính số 49 đang được cấp GCNQSD đất ông Vàng Văn Sơn số phát hành BC466499; một phần diện tích đang chồng lấn lên thửa đất số 176 TBĐ địa chính số 49 quy chủ đất SON do UBND xã quản lý. Một phần diện tích đang chồng lấn lên thửa 160 TBĐ địa chính số 49 quy chủ đất do UBND xã quản lý. Tuy nhiên các phần diện tích trên do gia đình ông Nông Văn Tích quản lý sử dụng có cùng nguồn gốc với GCN QSD số BC 466534 và BM 089766. Nguyên nhân chồng lấn là do giữa các lần đo đạc, quy chủ chưa chính xác.</p> <p>Toàn bộ diện tích thu hồi gia đình ông Tích sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp với mục đích đất bằng trồng cây hàng năm khác.</p>						
b	Tài sản vật kiến trúc					10.103.590	
	<i>Toàn bộ tài sản do ông Nông Văn Tích tạo lập năm 1999, không bị lập biên bản vi phạm hành chính, tài sản tạo lập trước kế hoạch sử dụng đất hàng năm, sử dụng đúng mục đích, ổn định không tranh chấp.</i>						
1	Kè đá xếp khan (19*0,5*1)	m ³	9,5	173.900	1.652.050		
2	Kè đá xếp khan (28*0,4*1)	m ³	11,2	173.900	1.947.680		
3	Kè đá xếp khan (20*0,5*0,5)	m ³	5,0	173.900	869.500		





TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=4*5	
4	Kè đá xếp khan (54*1,0*0,6)	m ³	32,4	173.900	5.634.360	
c	Cây cối hoa màu trên đất					
1	Cây tre đường kính gốc từ 5-10cm	cây	67,0			Tạm thời chưa xác định được giá trị bồi thường theo ý kiến của phòng Tài chính - Kế hoạch
2	Cây tre đường kính gốc từ 10cm trở lên	cây	145,0			
3	Cây nhãn bán kính phát tán R=1-2m	cây	2,0			
4	Cây nhãn trồng hạt năm thứ 4	cây	1,0			
5	Cây nhãn bán kính phát tán R=2-4m	cây	2,0			
6	Cây ôi bán kính phát tán R=1-2m	cây	3,0			
7	Cây ôi trồng hạt năm thứ 4	cây	4,0			
8	Cây nhãn bán kính phát tán R>4m	cây	2,0			
9	Cây lấy gỗ d tại 1,3m=10cm, h=8m, 7 cây	m ³	0,22			
10	Cây sưa trồng từ 4 đến dưới 5 năm	cây	2,0			
11	Cây lấy gỗ trồng từ 4 đến dưới 5 năm	cây	22,0			
12	Cây lấy gỗ d tại 1,3m=40cm, h=15m, 1 cây	m ³	0,94			
13	Cây lấy gỗ d tại 1,3m=20cm, h=10m, 2 cây	m ³	0,31			
14	Cây lấy gỗ d tại 1,3m=30cm, h=10m, 1 cây	m ³	0,35			
15	Giàn nhót đã cho thu hoạch	m ²	10,0			
16	Cây lấy gỗ d tại 1,3m=45cm, h=14m, 1 cây	m ³	1,11			
17	Cây lấy gỗ d tại 1,3m=40cm, h=14m, 1 cây	m ³	0,88			
18	Cây xoài trồng hạt năm thứ 4	cây	1,0			
19	Cây bưởi trồng hạt năm thứ 4	cây	1,0			
d	Chính sách hỗ trợ				107.220.480	
1	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3 lần giá đất bằng trồng cây hàng năm).	m ²	971,2	110.400	107.220.480	

