

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại Khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Lai châu về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030;*

*Căn cứ Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 30 thửa đất ở đô thị tại khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc đấu giá quyền sử dụng 30 thửa đất ở đô thị tại khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 30 thửa đất ở đô thị tại khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 33/TTr-TNMT ngày 17/01/2024 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu tại Công văn số 05/TTPTQĐ ngày 05/01/2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: 1.725.300.000 (*Một tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng*).

- Vị trí, diện tích; tên, địa chỉ người trúng đấu giá, số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (*Có danh sách kèm theo*).

- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.

- Phương thức nộp tiền: Theo Phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND thành phố Lai Châu.

- Địa điểm: Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu.

- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền trúng đấu giá của Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung Quyết định này:

**1.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố: Thực hiện luân chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định. Phối hợp với UBND phường Đông Phong

và phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện giao đất trên thực địa sau khi người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**2.** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ và thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu – Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**